СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

19 октября 2026 года № 79-319-спр

Иркутск

Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Байкальская энергетическая компания» (ИНН 3808229774) на территории города Усть-Илимска

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области, Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп, учитывая итоги рассмотрения данного вопроса на заседании Правления службы по тарифам Иркутской области 7 октября 2026 года:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» на территории города Усть-Илимска согласно приложению 1.

2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» на территории города Усть-Илимска согласно приложению 2.

3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего приказа, действуют с 20 октября 2026 года по 31 декабря 2027 года.

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Областная», сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Иркутской области» (www.ogirk.ru), а также на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) после его государственной регистрации.

Руководитель службы А.С. Папуша

Приложение 1
к приказу службы по тарифам
Иркутской области
от 13 ноября 2026 года № 79-319-спр

ТАРИФЫ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ООО «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

Наименование ставки	Диаметр труб	Период действия	Единица измерения	Тариф (без учета НДС)
ставка тарифа за протяженность сети	40 мм и менее	с 20.10.2026 по 31.12.2026	тыс. руб./км	25 520,82
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		26 796,86
	от 40 мм до 70 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		23 448,53
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		24 620,95
	от 70 мм до 100 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		20 079,06
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		21 083,01
	от 100 мм до 150 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		35 740,33
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		37 527,35
	от 150 мм до 200 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		51 621,76
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		54 202,84
ставка тарифа за подключаемую нагрузку	-	с 20.10.2026 по 31.12.2026	тыс. руб./куб. м. в сутки	11,64
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		12,22

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере
коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области Н.Т. Шеховцева

Приложение 2
к приказу службы по тарифам
Иркутской области
от 13 октября 2026 года № 79-315-спр

ТАРИФЫ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ООО «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

Наименование ставки	Диаметр труб	Период действия	Единица измерения	Тариф (без учета НДС)
ставка тарифа за протяженность сети	от 100 мм до 150 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026	тыс. руб./км	20 239,99
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		21 251,99
	от 150 мм до 200 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		30 610,33
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		32 140,84
ставка тарифа за подключаемую нагрузку	-	с 20.10.2026 по 31.12.2026	тыс. руб./куб. м. в сутки	11,19
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		11,75

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере
коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области Н.Т. Шеховцева

СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р О Т О К О Л

заседания Правления службы по тарифам
Иркутской области от 7 октября 2026 года

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель службы по тарифам
Иркутской области
_____ А.С. Папуша

Повестка дня: об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Байкальская энергетическая компания» (ИНН 3808229774) на территории города Усть-Илимска.

По списку членов Правления службы по тарифам Иркутской области (далее – Служба) – 9 (в том числе один представитель антимонопольного органа, а при рассмотрении и принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики – также один представитель от НП «Совет рынка». Представитель антимонопольного органа входит в состав коллегиального органа с правом совещательного голоса (не принимает участия в голосовании)),
присутствовали – 8:

Папуша А.С. – председатель Правления Службы,
Солопов А.А. – заместитель председателя Правления Службы,
Чекуркова И.В. – ответственный секретарь Правления Службы,
Вахменцева В.Е. – член Правления Службы,
Иванова Е.Е. – член Правления Службы,
Кузихина И.Ф. – член Правления Службы,
Медведева А.А. – член Правления Службы,
Шеховцева Н.Т. – член Правления Службы.

Председательствующий: Папуша А.С.

Открывая заседание, председательствующий известил присутствующих о правомочности заседания Правления Службы, огласил повестку дня, название дел и их регистрационные номера.

Учитывая, что ООО «Байкальская энергетическая компания» надлежащим

образом извещено о времени и месте проведения заседания Правления Службы по данному вопросу и им не было заявлено ходатайство об отложении заседания Правления Службы, Правление Службы считает возможным рассмотреть вопрос по повестке дня в данном заседании.

Оглашены экспертные заключения Службы (Кузьмина Н.А.).

Открыто обсуждение материалов тарифных дел, начаты выступления.

Председательствующий огласил проект приказа Службы «Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО «Байкальская энергетическая компания» (ИНН 3808229774) на территории города Усть-Илимска».

Рассмотрев представленные ООО «Байкальская энергетическая компания» расчетные и иные обосновывающие материалы, а также экспертные заключения Службы, руководствуясь:

- Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;
- Положением о службе по тарифам Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 7 июня 2012 года № 303-пп;
- другими нормативными правовыми актами в области государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,

учитывая, что в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» на территории города Усть-Илимска тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ранее не устанавливались,

Правление Службы РЕШИЛО:

1. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» на территории города Усть-Илимска согласно приложению 1.
2. Установить тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения в отношении ООО «Байкальская энергетическая компания» на территории города Усть-Илимска согласно приложению 2.
3. Тарифы, установленные в пунктах 1, 2 настоящего решения, действуют с 20 октября 2026 года по 31 декабря 2027 года.

Результаты голосования по вышеуказанным вопросам:
за – 7 (семь)
против – 0 (ноль)

воздержался – 0 (ноль)

Член Правления Службы – представитель антимонопольного органа Вахменцева В.Е. выразила позицию о возможности принятия тарифного решения.

Ответственный секретарь Правления Службы  И.В. Чекуркова

Приложение 1
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 7 октября 2026 года

ТАРИФЫ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ООО «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

Наименование ставки	Диаметр труб	Период действия	Единица измерения	Тариф (без учета НДС)
ставка тарифа за протяженность сети	40 мм и менее	с 20.10.2026 по 31.12.2026	тыс. руб./км	25 520,82
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		26 796,86
	от 40 мм до 70 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		23 448,53
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		24 620,95
	от 70 мм до 100 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		20 079,06
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		21 083,01
	от 100 мм до 150 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		35 740,33
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		37 527,35
	от 150 мм до 200 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		51 621,76
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		54 202,84
ставка тарифа за подключаемую нагрузку	-	с 20.10.2026 по 31.12.2026	тыс. руб./куб. м. в сутки	11,64
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		12,22

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере
коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области — Н.Т. Шеховцева

Приложение 2
к протоколу заседания
Правления службы по тарифам
Иркутской области
от 7 октября 2026 года

ТАРИФЫ
НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ) К ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ СИСТЕМЕ ВОДООТВЕДЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ООО «БАЙКАЛЬСКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ» НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА УСТЬ-ИЛИМСКА

Наименование ставки	Диаметр труб	Период действия	Единица измерения	Тариф (без учета НДС)
ставка тарифа за протяженность сети	от 100 мм до 150 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026	тыс. руб./км	20 239,99
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		21 251,99
	от 150 мм до 200 мм включительно	с 20.10.2026 по 31.12.2026		30 610,33
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		32 140,84
ставка тарифа за подключаемую нагрузку	-	с 20.10.2026 по 31.12.2026	тыс. руб./куб. м. в сутки	11,19
		с 01.01.2027 по 31.12.2027		11,75

Начальник управления регулирования
цен (тарифов) и контроля в сфере
коммунального комплекса
службы по тарифам Иркутской области Н.Т. Шеховцева

Приложение 3
к Протоколу заседания Правления
службы по тарифам Иркутской области
от 7 октября 2026 года

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения ООО "Байкальская энергетическая компания" на территории города Усть-Илимска на 2026-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией на 2026 год план	Заявлено регулируемой организацией на 2027 год план	Учтено органом регулирования на 2026 год план	Учтено органом регулирования на 2027 год план	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	42 381,05	44 500,11	28 759,09	30 197,04	По нижеприведенным основаниям.
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	31 785,79	33 375,08	21 716,30	22 802,12	По нижеприведенным основаниям.
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	885,64	929,92	885,64	929,92	Приняты на основании представленного обоснования (сметы на разработку проектной документации, технические условия на подключение объектов) в заявленном размере, не превышающем величину, определенную Службой в соответствии с нормативными затратами на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденными приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр. На 2027 год расходы учтены с ростом, принятым в заявленном размере, не превышающем индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал" согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2026 года (далее - Прогноз). В соответствии с п. 118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее - Методические указания), Службой данные расходы отнесены на ставку за протяженность сети.
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	42,20	44,31	0,00	0,00	Заявленные Предприятием расходы на канцтовары, услуги сотовой связи, транспортные расходы и расходы на оплату труда исключены как не предусмотренные Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования).
1.1.3.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 884,32	1 978,54	0,00	0,00	
1.1.4.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	3 368,68	3 537,11	0,00	0,00	
1.1.5.	прочие расходы	тыс. руб.	310,69	326,22	0,00	0,00	Исключены в связи с отсутствием экономического обоснования.
1.1.6.	расходы на строительство сетей водоснабжения и благоустройство	тыс. руб.	22 385,63	23 504,91	20 242,72	21 254,85	В соответствии с п. 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ. Приняты расходы на строительство водопроводных сетей в соответствии с представленными сметными расчетами, так как расходы, определенные на их основании не превышают величину, рассчитанную на основании укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2026 (Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации), утвержденных приказом Минстроя России от 16.03.2026 № 147/пр, НЦС 81-02-16-2026 (Сборник № 16. Малые архитектурные формы), утвержденных приказом Минстроя России от 19.03.2026 № 162/пр, НЦС 81-02-17-2026 (Сборник № 17. Озеленение), утвержденных приказом Минстроя России от 19.03.2026 № 161/пр, с учетом корректировки объемов земляных работ по представленной смете по подключению объекта по адресу ул. Федотова 4а-2 исходя из среднего объема разработки грунта, а также с учетом исключения экономически необоснованных расходов (сметная прибыль, непредвиденные затраты). На 2027 год расходы учтены с ростом, принятым в заявленном размере, не превышающем индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал" согласно Прогнозу. В соответствии с п. 118 Методических указаний Службой данные расходы отнесены на ставку за протяженность сети.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией на 2026 год план	Заявлено регулируемой организацией на 2027 год план	Учтено органом регулирования на 2026 год план	Учтено органом регулирования на 2027 год план	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
1.1.7.	расходы на врезку	тыс. руб.	2 908,63	3 054,06	587,94	617,34	Приняты в соответствии с представленными локальными сметными расчетами с учетом корректировки по следующим позициям: расходы на строительство водопроводных колодцев в соответствии с п. 118 Методических указаний отнесены к расходам на строительство сетей, исключены экономически необоснованные расходы (сметная прибыль, непредвиденные затраты). На 2027 год расходы учтены с ростом, принятым в заявленном размере, не превышающем индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал" согласно Прогнозу. В соответствии с п. 117 Методических указаний расходы отнесены Службой на ставку тарифа за подключаемую нагрузку.
1.2.	Налог на прибыль	%	25,00	25,00	25,00	25,00	Службой произведен расчет налога на прибыль в соответствии со ст. 270 Налогового кодекса РФ (часть вторая), исходя из принятых Службой расходов на строительство объектов водоотведения и налоговой ставки 25,0%.
		тыс. руб.	10 595,26	11 125,03	7 042,79	7 394,92	
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	31 028,36	32 579,78	28 171,14	29 579,69	В соответствии с п. 118 Методических указаний расходы, связанные со строительством сетей, включая расходы на проектирование, с учетом налога на прибыль отнесены Службой на ставку тарифа за протяженность водопроводной сети.
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб.	12 547,05	13 174,40	12 096,87	12 701,71	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб.	7 793,35	8 183,02	7 620,77	8 001,81	
2.1.3	расходы на подключение сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб.	7 987,33	8 386,70	7 047,75	7 400,14	
2.1.4	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	2 001,27	2 101,33	786,29	825,60	
2.1.5	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	699,36	734,33	619,46	650,43	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	11 352,69	11 920,33	587,94	617,34	В соответствии с п. 117 Методических указаний, расходы на подключение объектов абонентов, за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них, отнесены Службой на ставку тарифа за подключаемую нагрузку.
3	Протяженность сетей	км	1,184	1,184	1,184	1,184	Приняты в заявленных размерах в соответствии с представленными Предприятием обосновывающими документами (технические условия на подключение, перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, локальные сметные расчеты, ведомости объемов работ, ситуационные планы).
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	1,184	1,184	1,184	1,184	
3.1.1	протяженность сетей диаметром 40 мм и менее	км	0,474	0,474	0,474	0,474	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	км	0,325	0,325	0,325	0,325	
3.1.3	протяженность сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	км	0,351	0,351	0,351	0,351	
3.1.4	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,022	0,022	0,022	0,022	
3.1.5	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,012	0,012	0,012	0,012	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	50,50	50,50	50,50	50,50	
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1	Ставки тарифов за протяженность сети в зависимости от диаметра сетей (без учета НДС)	тыс. руб./км	-	-	-	-	-
5.1.1	ставка для сетей диаметром 40 мм и менее	тыс. руб./км	26 470,57	27 794,10	25 520,82	26 796,86	Определены исходя из принятых расходов, относимых на ставку за протяженность сети, и протяженности создаваемых сетей.
5.1.2	ставка для сетей диаметром от 40 мм до 70 мм (включительно)	тыс. руб./км	23 979,54	25 178,51	23 448,53	24 620,95	
5.1.3	ставка для сетей диаметром от 70 мм до 100 мм (включительно)	тыс. руб./км	22 755,93	23 893,72	20 079,06	21 083,01	
5.1.4	ставка для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	90 966,82	95 515,16	35 740,33	37 527,35	
5.1.5	ставка для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	58 280,30	61 194,31	51 621,76	54 202,84	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку (без учета НДС)	тыс. руб./ куб. м в сутки	224,81	236,05	11,64	12,22	Определена Службой исходя из принятых расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, и подключаемой нагрузки.

Ответственный за подготовку экспертного заключения Н.А. Кузьмина

Приложение 4
к протоколу заседания Правления
службы по тарифам Иркутской области
от 7 октября 2026 года

Расчет тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения ООО "Байкальская энергетическая компания" на территории города Усть-Илимска на 2026-2027 годы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией на 2026 год план	Заявлено регулируемой организацией на 2027 год план	Учтено органом регулирования на 2026 год план	Учтено органом регулирования на 2027 год план	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	40 740,31	42 777,32	28 584,47	30 013,70	По нижеприведенным основаниям.
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению заявителей	тыс. руб.	30 544,42	32 071,64	21 582,00	22 661,10	По нижеприведенным основаниям.
1.1.1	расходы на проектирование	тыс. руб.	240,09	252,09	240,09	252,09	Приняты на основании представленного обоснования (сметы на разработку проектной документации, технические условия на подключение объектов) в заявленном размере, не превышающем величину, определенную Службой в соответствии с нормативными затратами на работы по подготовке проектной документации для строительства, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения и объектов инфраструктуры, утвержденными приказом Минстроя России от 28.11.2023 № 847/пр. На 2027 год расходы учтены с ростом, принятым в заявленном размере, не превышающем индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал" согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ на 2027 год и на плановый период 2028 и 2029 годов, разработанному Минэкономразвития России в сентябре 2026 года (далее - Прогноз). В соответствии с п. 118 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э (далее - Методические указания), Службой данные расходы отнесены на ставку за протяженность сети.
1.1.2.	расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	61,46	64,54	0,00	0,00	Заявленные Предприятием расходы на канцтовары, услуги сотовой связи, транспортные расходы и расходы на оплату труда исключены как не предусмотренные Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее - Основы ценообразования).
1.1.3.	расходы на оплату работ и услуг сторонних организаций	тыс. руб.	1 263,38	1 326,55	0,00	0,00	
1.1.4.	оплата труда и отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	2 376,03	2 494,83	0,00	0,00	
1.1.5.	прочие расходы	тыс. руб.	219,14	230,09	0,0	0,0	Исключены в связи с отсутствием экономического обоснования.
1.1.6.	расходы на строительство сетей водоотведения и благоустройство	тыс. руб.	25 237,11	26 498,97	20 767,33	21 805,69	В соответствии с п. 86 Основ ценообразования при расчете размера тарифов на подключение (технологическое присоединение) расходы на строительство водопроводных и (или) канализационных сетей, иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения должны учитываться в размере, не превышающем величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, а в случае, если такие нормативы не установлены, - в размере, определенном органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ. Приняты расходы на строительство канализационных сетей в соответствии с представленными сметными расчетами, так как расходы, определенные на их основании не превышают величину, рассчитанную на основании укрупненных нормативов цены строительства НЦС 81-02-14-2026 (Сборник № 14. Наружные сети водоснабжения и канализации), утвержденных приказом Минстроя России от 16.03.2026 № 147/пр, НЦС 81-02-16-2026 (Сборник № 16. Малые архитектурные формы), утвержденных приказом Минстроя России от 19.03.2026 № 162/пр, НЦС 81-02-17-2026 (Сборник № 17. Озеленение), утвержденных приказом Минстроя России от 19.03.2026 № 161/пр. При этом из представленной регулируемой организацией сметной стоимости исключены экономически необоснованные расходы (сметная прибыль, непредвиденные затраты). На 2027 год расходы учтены с ростом, принятым в заявленном размере, не превышающем индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал" согласно Прогнозу. В соответствии с п. 118 Методических указаний Службой данные расходы отнесены на ставку за протяженность сети.

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерений	Заявлено регулируемой организацией на 2026 год план	Заявлено регулируемой организацией на 2027 год план	Учтено органом регулирования на 2026 год план	Учтено органом регулирования на 2027 год план	Обоснование причин и ссылки на правовые нормы, на основании которых органом регулирования проведен расчет расходов и объема отпуска услуг, а также принято решение об исключении из расчета тарифов экономически не обоснованных расходов, учтенных регулируемой организацией в предложении об установлении тарифов
1.1.7.	расходы на врезку	тыс. руб.	1 147,21	1 204,57	574,59	603,32	Приняты в соответствии с представленными локальными сметными расчетами с учетом корректировки по следующим позициям: расходы на строительство водопроводных колодцев в соответствии с п. 118 Методических указаний отнесены к расходам на строительство сетей, исключены экономически необоснованные расходы (сметная прибыль, непредвиденные затраты). На 2027 год расходы учтены с ростом, принятым в заявленном размере, не превышающем индекс-дефлятор по отрасли "Инвестиции в основной капитал" согласно Прогнозу. В соответствии с п. 117 Методических указаний расходы отнесены Службой на ставку тарифа за подключаемую нагрузку.
1.2.	Налог на прибыль	%	25,00	25,00	25,00	25,00	Службой произведен расчет налога на прибыль в соответствии со ст. 270 Налогового кодекса РФ (часть вторая), исходя из принятых Службой расходов на строительство объектов водоотведения и налоговой ставки 25,0%.
		тыс. руб.	10 195,89	10 705,68	7 002,47	7 352,60	
2	Структура расходов						
2.1	Расходы, относимые на ставку за протяженность сети	тыс. руб.	33 984,01	35 683,21	28 009,89	29 410,38	В соответствии с п. 118 Методических указаний расходы, связанные со строительством сетей, включая расходы на проектирование, отнесены Службой на ставку тарифа за протяженность канализационной сети.
2.1.1	расходы на подключение сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб.	24 970,68	26 219,21	20 118,55	21 124,47	
2.1.2	расходы на подключение сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб.	9 013,33	9 464,00	7 891,34	8 285,91	
2.2	Расходы, относимые на ставку за подключаемую нагрузку	тыс. руб.	6 756,29	7 094,11	574,59	603,32	В соответствии с п. 117 Методических указаний, расходы на подключение объектов абонентов, за исключением расходов на строительство сетей и объектов на них, отнесены Службой на ставку тарифа за подключаемую нагрузку.
3	Протяженность сетей	км	1,252	1,252	1,252	1,252	По нижеприведенным основаниям.
3.1	Протяженность вновь создаваемых сетей	км	1,252	1,252	1,252	1,252	Приняты в заявленных размерах в соответствии с представленными Предприятием обосновывающими документами (технические условия на подключение, перечень объектов, которые необходимо подключить к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, локальные сметные расчеты, ведомости объемов работ, ситуационные планы).
3.1.1	протяженность сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	км	0,994	0,994	0,994	0,994	
3.1.2	протяженность сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	км	0,258	0,258	0,258	0,258	
4	Подключаемая нагрузка	куб. м в сутки	51,35	51,35	51,35	51,35	
5	Предлагаемые тарифы на подключение						
5.1.	Ставки тарифов за протяженность сети в зависимости от диаметра сетей (без учета НДС)	тыс. руб./км	-	-	-	-	Определены исходя из принятых расходов, относимых на ставку за протяженность сети, и протяженности создаваемых сетей.
5.1.1	ставка для сетей диаметром от 100 мм до 150 мм (включительно)	тыс. руб./км	25 121,41	26 377,48	20 239,99	21 251,99	
5.1.2	ставка для сетей диаметром от 150 мм до 200 мм (включительно)	тыс. руб./км	34 962,49	36 710,62	30 610,33	32 140,84	
5.2	Ставка тарифа за подключаемую нагрузку (без учета НДС)	тыс. руб./ куб. м в сутки	131,58	138,16	11,19	11,75	Определена Службой исходя из принятых расходов, относимых на ставку за подключаемую нагрузку, и подключаемой нагрузки.

Ответственный за подготовку экспертного заключения Н.А. Кузьмина