

ООО "Иркутскэнергосбыт"

**Технические условия на ремонт помещений административного
здания и ремонт элементов благоустройства территории
Усть-Удинского производственного участка Восточного отделения
по адресу: п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, дом 1А.**

Согласовано: зам. начальника Восточного отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт" _____ Ларин П.Н.
(подпись) (ФИО)

Иркутск 2023г.

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1.1	Ведомость рабочих чертежей. Общие указания (начало).	
1.2	Общие указания (окончание).	
2	Схема производственного участка.	
3	План здания. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Схема размещения светодиодных светильников.	
4	План септика и сан.узла. Разрез 1-1.	
5	Септик. Разрез 2-2. Спецификация материалов.	
6	Фасады 1-2, 2-1, Б-А. Ведомость отделки фасадов.	
7	План балок и стоек на отм. 0.000. План стропил.	
8	Спецификация материалов.	
9	Разрезы 1-1, 2-2.	

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

- 1.1 Данные технические условия составлены для осуществления ремонтных работ по адресу Иркутская область, п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А.
- 1.2 Административное здание одноэтажное, фундаменты свайные с монолитным ленточным ростверком, наружные стены из бруса сечением 180х180мм, внутренние –180х100мм, кровля из металлического профлиста по деревянным наслонным стропилам. Внутренние стены обшиты листами ГКЛ в холле с последующей отделкой обоями и МДФ-панелями в кабинетах. Фасад здания облицован сайдингом металлическим с изоляцией. Здание отапливается при помощи электрических конвекторов.
- 1.3 Здание стоянки автомобилей одноэтажное, фундаменты монолитные ленточные, наружные стены из пеноблоков, кровля из металлического профлиста по деревянным наслонным стропилам. Фасад здания облицован сайдингом металлическим с изоляцией 50мм. Здание отапливается при помощи электрических конвекторов.
- 1.4 Административное здание и здание стоянки автомобилей расположены на огороженной территории.

II. ЦЕЛИ РАБОТЫ

- 2.1 Выполнить ремонт внутренних помещений административного здания.
- 2.2 Выполнить ремонт стоянки автомобилей.
- 2.3 Выполнить ремонт элементов благоустройства территории с устройством сан.узла с обслуживаемым септиком, и обустройством площадки сбора ТКО.

III. КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

- 3.1 Ремонт внутренних помещений административного здания:
- 3.1.1 Экспликацию помещений см. на листах ТУ-3.
- 3.1.2 Внутренняя отделка – см. ведомость отделки лист ТУ-3.
- Объемы работ см. в дефектной ведомости.
- 3.1.3 Все применяемые материалы и их цвет согласовать дополнительно, после определения поставщика материалов.
- 3.1.4 Стены в помещениях окрасить колером RAL 9002, (серый, палитра RAL), либо определить дополнительно, по согласованию.
- 3.2 Ремонт внутренних помещений гаража:
- 3.2.1 Окрасить стены, стены смотровой ямы и ворота.
- 3.2.2 Выполнить замену светодиодных светильников.
- 3.2.3 В здании гаража произвести монтаж колесоотбойника.
- 3.2.4 Выполнить устройство водосливной системы.
- 3.3 Благоустройство территории:
- 3.3.1 Выполнить устройство СУ с обслуживаемым септиком (лист 4).
- 3.3.2 Выполнить отсыпку ПГС подъезда для обслуживания септика.
- 3.3.3 Выполнить ремонт бетонного основания стоянки автомобилей (№4.1, №4.2, лист 2). с устройством площадки сбора ТКО.
- 3.3.4 Выполнить замену отмостки здания
- 3.3.5 Выполнить устройство распашных ворот (2шт., l=2,8м), напротив ворот крытой стоянки.
- 3.3.6 Добавить светодиодные светильники освещения территории с датчиками движения.
- 3.3.7 Окрасить металлическое ограждения и опорные конструкции ограждения.
- 3.3.8 Выполнить устройство прибора запираения на входной калитке.
- 3.3.9 Выполнить продолжение пешеходной дорожки к новому туалету и ремонт существующей бетонной дорожки.

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А		Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пятых.В.В							ТУ	1	
Проверил:	Баженов Е.Л.					Ведомость рабочих чертежей. Общие указания.		ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Ларин П.Н.									
Утверждаю:	Герасименко О.Н.									

Экспликация зданий и сооружений			
№ по генплану	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Административное здание	112,8	
2.1	Склад	36,0	
2.2	Гараж	56,8	
3	Туалет	4,5	
4.1	Площадка автотранспорта с ТК0	23,0	
4.2	Площадка автотранспорта	37,0	
5.1	Существующие бетонные дорожки	21,0	
5.2	Новая часть бетонной дорожки	5,7	
	Площадь участка (огороженного)	953,0	всего 1609,0

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А		Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пятых В.В.							ТЧ	2	
Проверил:	Баженов Е.Л.					Схема производственного участка		ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Ларин П.Н.									
Утверждаю:	Герасименко О.Н.									

План на отм. 0,000

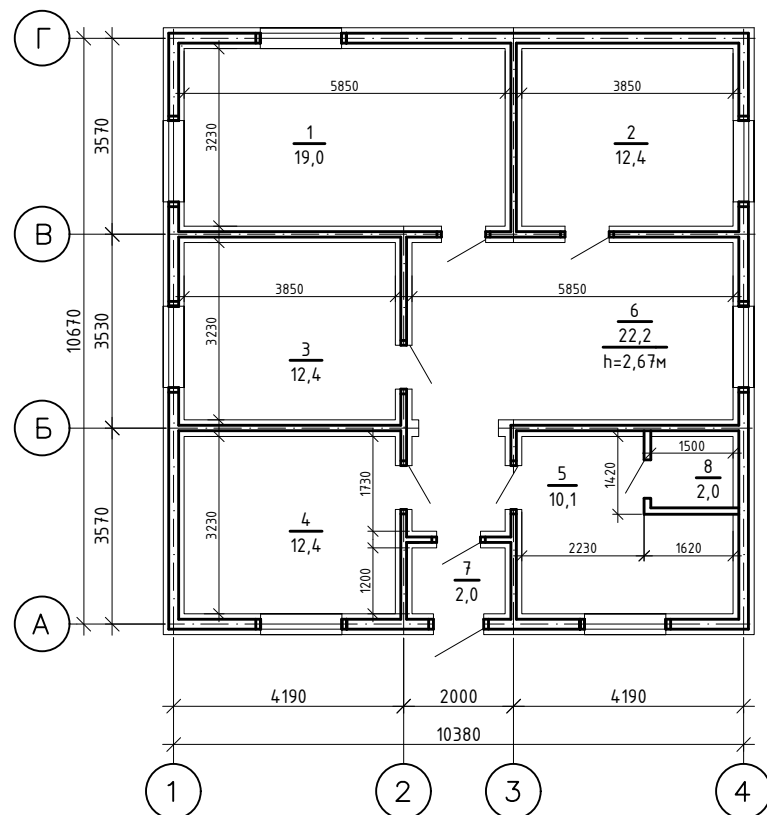
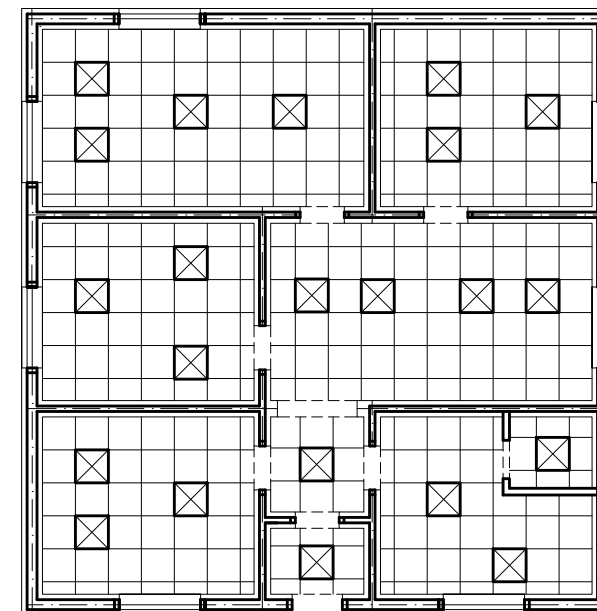


Схема расположения светильников



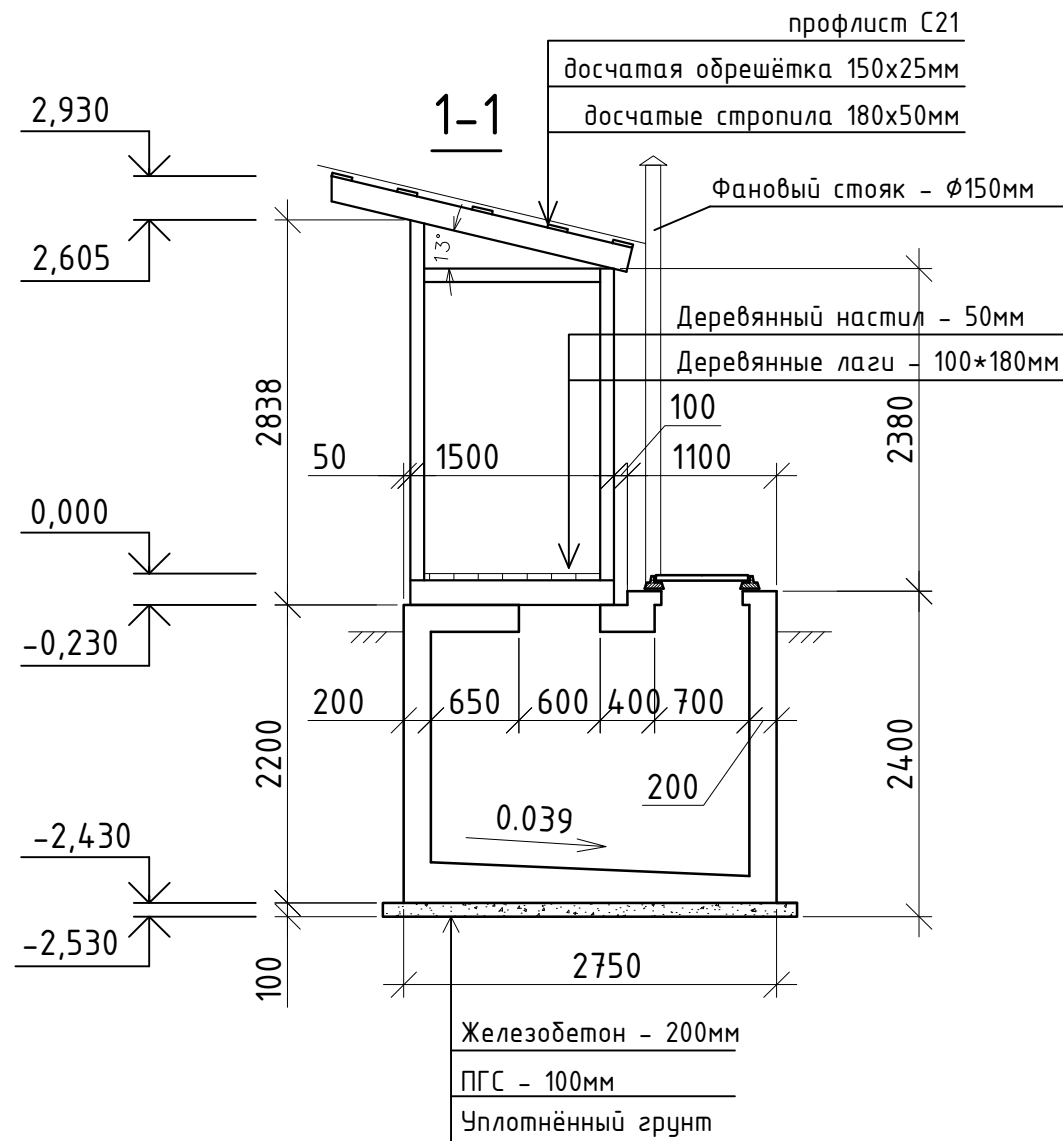
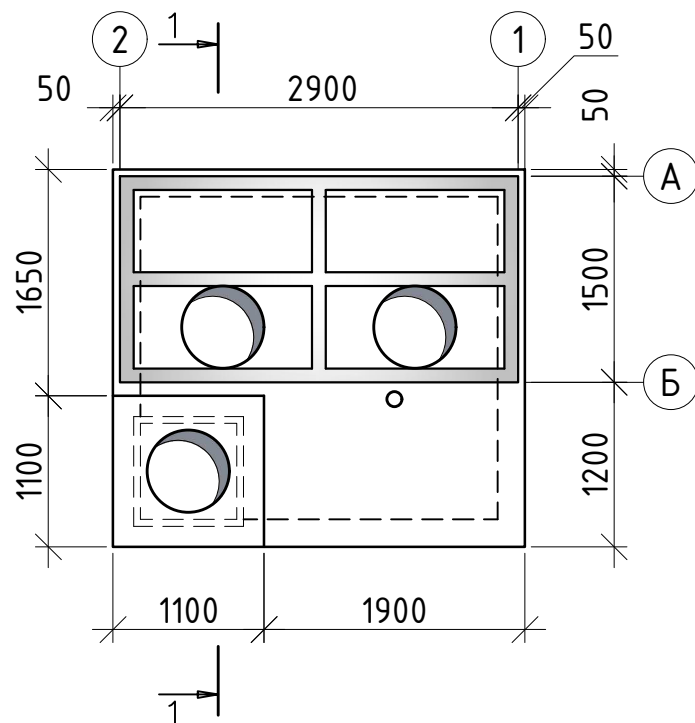
Экспликация помещений			
№ по генплану	Наименование	Площадь м²	Примечание
1	Кабинет начальника	19,0	
2	Касса	12,4	
3	Кабинет контролёра	12,4	
4	Кабинет оператора	12,4	
5	Служебное помещение	10,1	
6	Холл	22,2	
7	Тамбур	2,0	
8	Сан-техническое помещение	2,0	

Ведомость отделки помещений. Площадь, м²

№ помещения	Вид отделки элементов интерьеров					Примечание
	Потолок	Площадь	Стены или перегородки	Площадь	Пол	
1	Существующий "Armstrong"	19,0	Существующие МДФ-панели		Существующий линолеум	19,0
2	то же	12,4	то же		то же	12,4
3	то же	12,4	то же		то же	12,4
4	то же	12,4	то же		то же	12,4
5	то же	10,1	то же		то же	10,1
6	то же	22,2	Обои, ВД		то же	22,2
7	то же	2,0	Обои, ВД		то же	2,0
8	то же	2,0	Обои, ВД		то же	2,0

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок			
Разработал:	Пярых В.В.								
Проверил:	Баженов Е.Л.					п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А		Стадия	Лист
Согласовано:	Ларин П.Н.							ТУ	3
Утверждаю:	Герасименко О.Н.					План здания. Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Схема расположения светодиодных светильников		ООО "Иркутскэнергосбыт"	

План септика и сан.узла



Примечания

1. Стоки из выгребной ямы, в последствии вывозятся стоков специализированным транспортом в места утилизации.
2. Работать совместно с листами 5, 6, 7, 8.

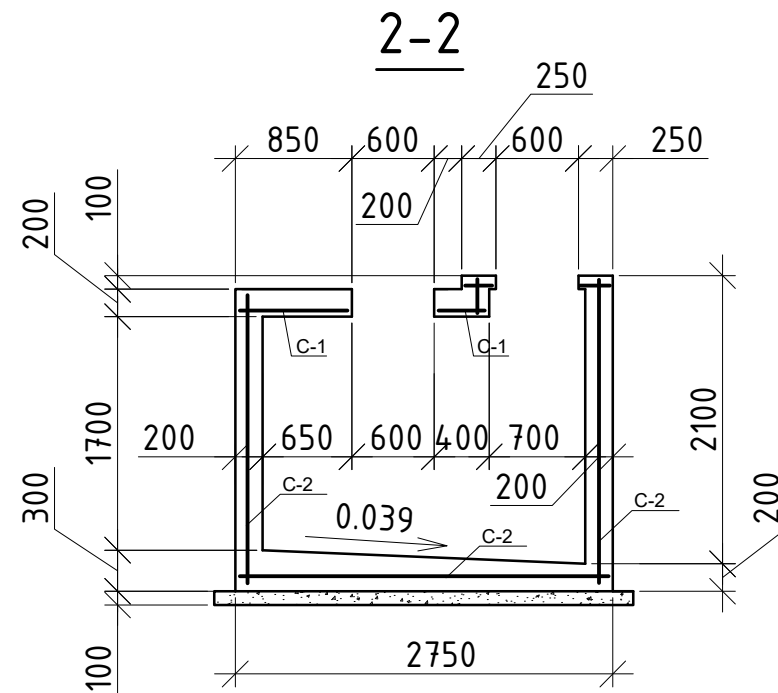
						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пятых В.В.							4	
Проверил:	Баженов Е.Л.					План септика и сан.узла. Разрез 1-1.	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Ларин П.Н.								
Утверждаю:	Герасименко О.Н.								

Technical drawing of a rectangular plate with the following dimensions and specifications:

- Overall Dimensions:**
 - Width: 3000
 - Height: 2750
- Internal Dimensions and Spacing:**
 - Top edge: 800 (left), 1400 (middle), 800 (right)
 - Right edge: 1150 (top), 550 (middle), 1050 (bottom)
 - Bottom edge: 1100 (left), 1900 (right)
 - Left edge: 1100 (top), 550 (bottom)
 - Internal horizontal spacing: 550 (left of first hole), 1100 (between first and second hole), 1900 (between second hole and right edge)
 - Internal vertical spacing: 550 (top of first hole), 1150 (between first and second hole), 1050 (bottom of second hole)
- Holes:**
 - Three large holes with diameter $\phi 600$.
 - One small hole with diameter $\phi 150$.
- Other Features:**
 - A dashed rectangular box encloses the two large holes on the right.
 - Two small circles with diameter 2 are located at the top and bottom center of the plate.

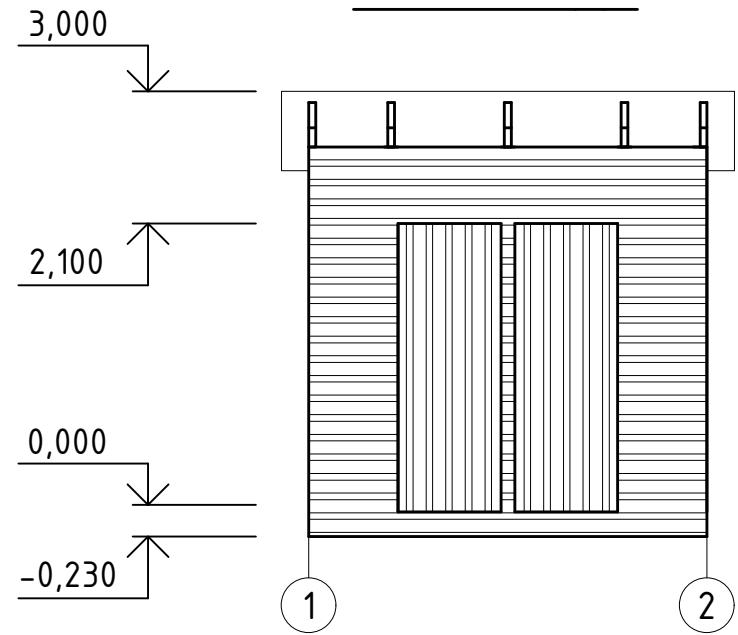
1. Наружную поверхность стен выгребной ямы обмазать гидроизоляционным составом

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
С-1	ГОСТ 5781-82	$C \frac{10AII - 100}{10AII - 100}$		40,0	Общий вес
С-2	ГОСТ 5781-82	$C \frac{10AI - 100}{10AI - 100}$		80,0	Общий вес
		Бетон В15	8,0	м3	Всего
	ГОСТ 3634-99	Люк полимерный (Л)	1,0	шт.	

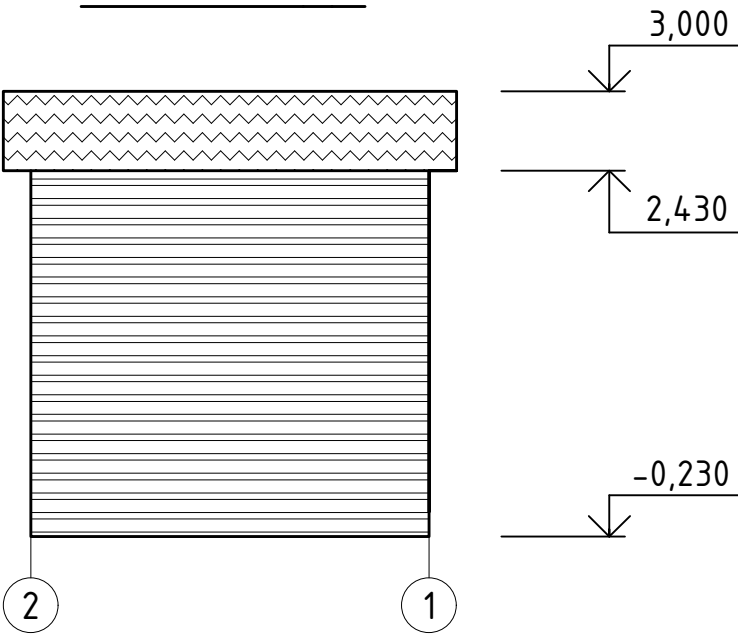


							ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал:	Пятых В.В.					п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Баженов Е.Л.							5	
Согласовано:	Ларин П.Н.					Септик. Разрез 2-2. Спецификация материалов.	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю:	Герасименко О.Н								

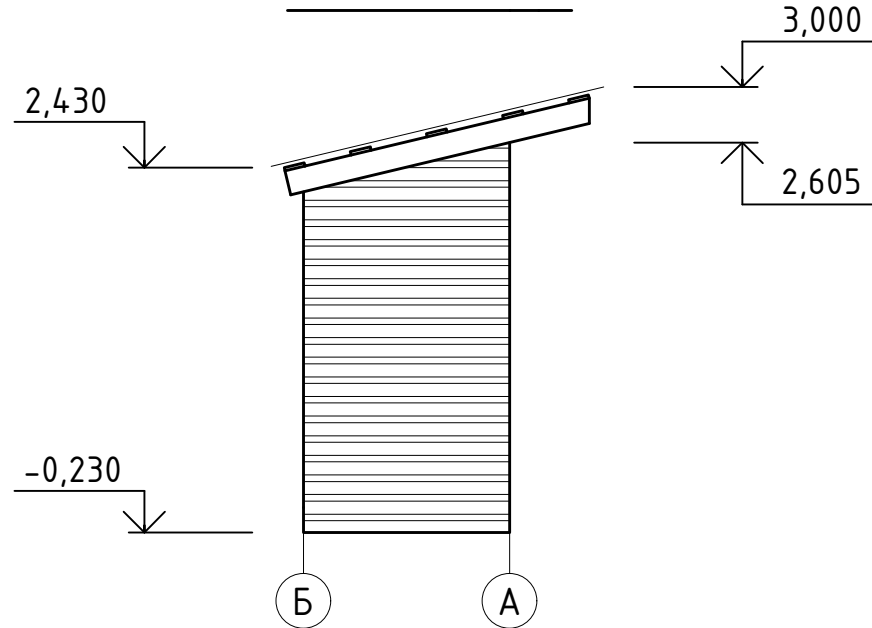
Фасад А-Б



Фасад А-Б



Фасад А-Б

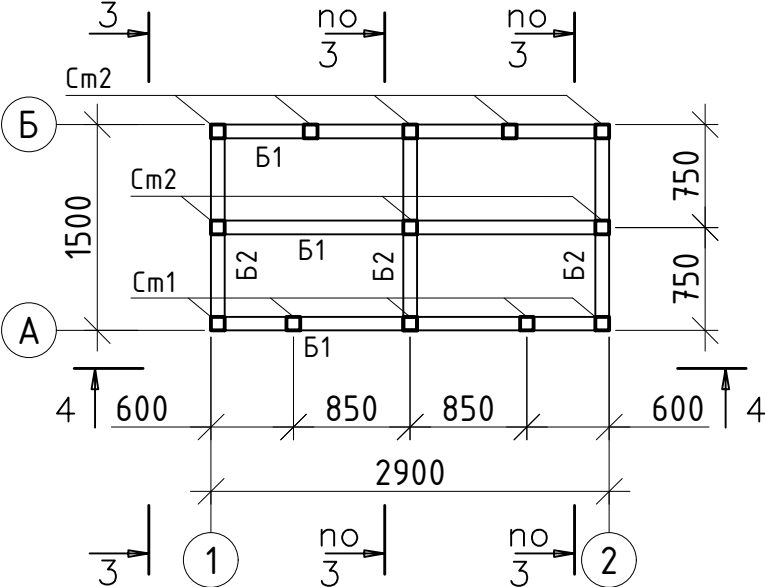


Ведомость отделки фасадов

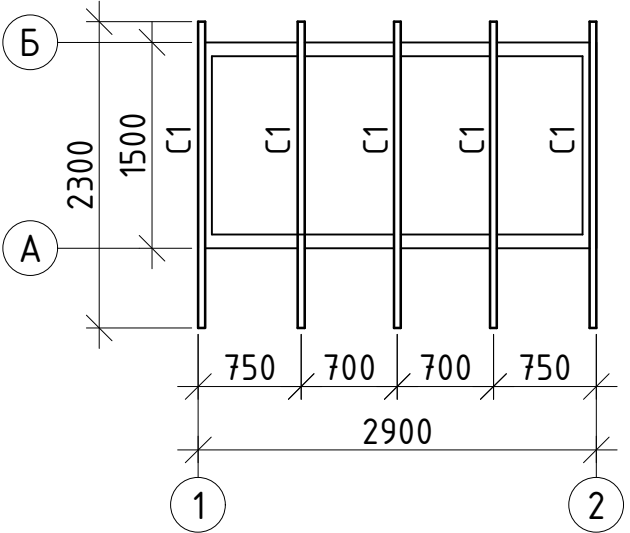
№	Наименование элементов фасада	Вид отделки	Колер	Примечание
1	Стены	профлист С21-1000-0,7	серый RAL 9006	22,0 м ²
2	Кровля	профлист С21-1000-0,7	синий RAL 5017	9,0 м ²
3	Двери	профлист С21-1000-0,7	серый RAL 9006	4,0 м ²

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пярых В.В.							6	
Проверил:	Баженов Е.Л.					<u>Сан.узел.</u> Фасады 1-2, 2-1. Ведомость отделки фасадов.	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Ларин П.Н.								
Утверждаю:	Герасименко Н.В.								

План балок и стоек



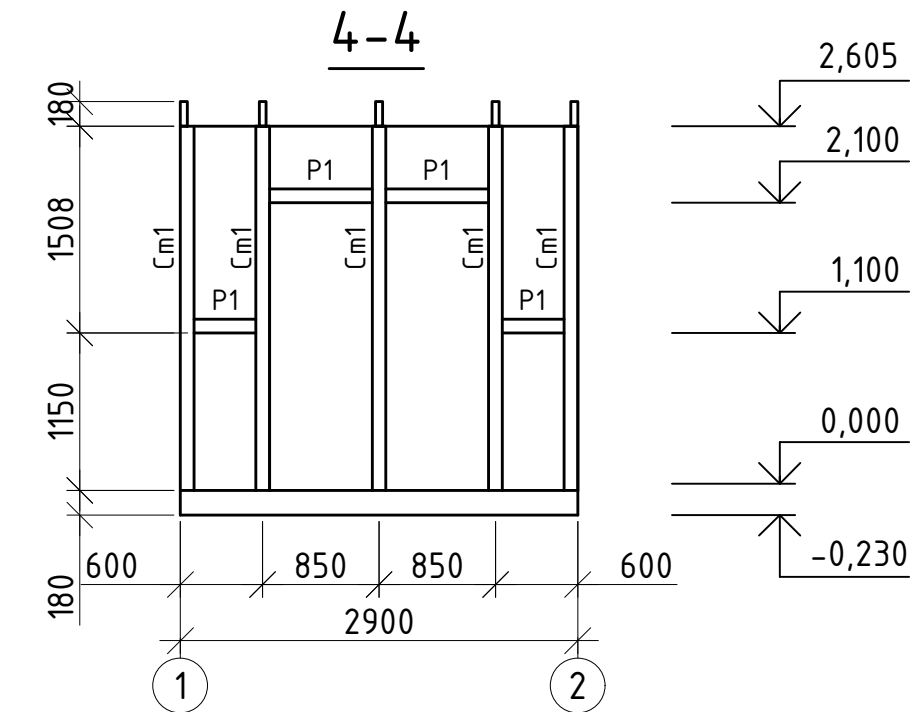
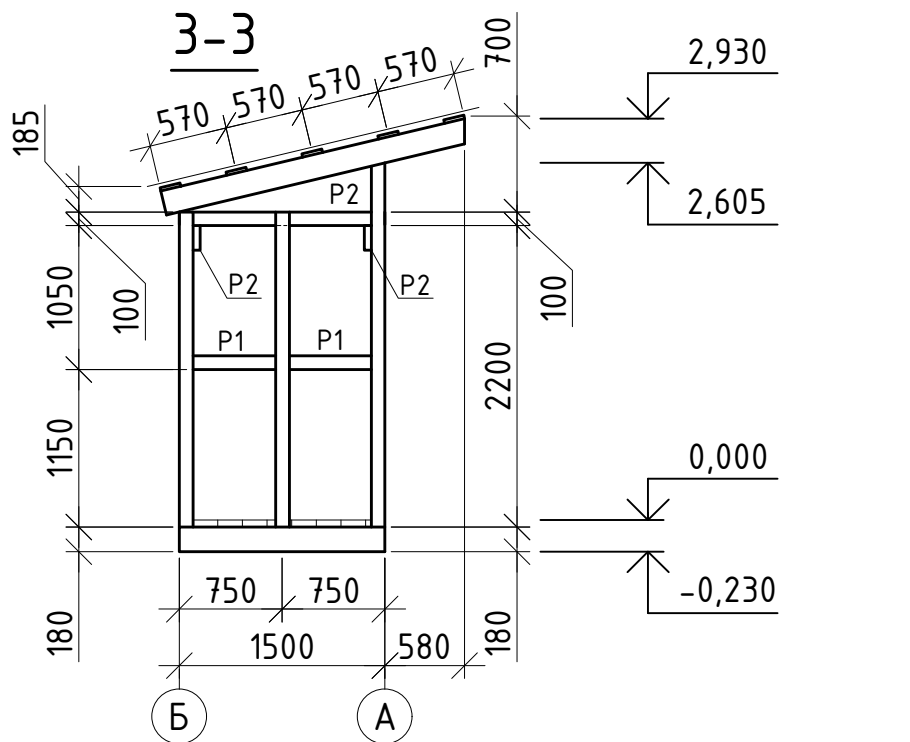
План стропил



Спецификация материалов					
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.,кг	Примечание
Опорные балки, лаги					
Б1	ГОСТ 244540-80*	друс 100х180мм, l=3м	3	шт.	0,17 м³
Б2	ГОСТ 244540-80*	друс 100х180мм, l=1,5м	3	шт.	0,085 м³
Стойки					
См1	ГОСТ 244540-80*	друс 100х100мм, l=2.7м	5	шт.	0,14 м³
См2	ГОСТ 244540-80*	друс 100х100мм, l=2.4м	8	шт.	0,2 м³
Раскосы					
Р1	ГОСТ 244540-80*	друсок 50х50мм, l=м.п.	6	м.п	0,02 м³
Р2	ГОСТ 244540-80*	доска 150х25мм, l=м.п.	9	м.п	0,04 м³
Стропила					
С1	ГОСТ 244540-80*	доска 180х50мм, l=2.3м	5	шт.	0,1 м³
Обрешётка					
	ГОСТ 244540-80*	доска 150х25мм, l=3.3м	5	шт.	0,07 м³
Обшивка стен					
	ГОСТ 244540-80*	доска 150х25мм	26	м2	0,65 м³
Настил (полы)					
С1	ГОСТ 244540-80*	доска 150х50мм, l=3м	10	шт.	0,25 м³
Прочие (неучтённые)					
	ГОСТ 244540-80*	друсок 50х50мм, l=м.п.	10,0	м.п	0,05 м³
Итого:					1,77 м³

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пярых В.В.							7	
Проверил:	Баженов Е.Л.					<u>Сан.узел.</u> План балок и стоек на отм. 0.000. План стропил. Спецификация.	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Ларин П.Н.								
Утверждаю:	Герасименко Н.В.								

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ РАБОТ

- Для изготовления всех деревянных конструкций должна быть применена древесина хвойных пород I-го и II-го сорта в соответствии с требованиями ГОСТ 8486-86*, ГОСТ 24454-80, ГОСТ 11047-90 и дополнительных требований:
 - максимальная влажность древесины для конструкций -20%;
 - ширина годичных слоёв в древесине не менее 5мм, содержание в них не более 20%;
 - в заготовках из пиломатериалов I-го и II-го сорта для крайней растянутой зоны (на 0,15 высоты сечения) работающих на ребро при изгибе или растяжении (стропила) не допускается сердцевина;
 - стропила должны изготавливаться из древесины хвойных пород I-ой группы качества в соответствии с ГОСТ 11047-90, для остальных конструкций применяется древесина хвойных пород II-ой группы качества.
- Все деревянные конструкции антисептировать биоцидными препаратами по ГОСТ 20022.2-80.
- В местах соприкосновения деревянных конструкций с бетонными поверхностями прокладывать два слоя рубероида.
- Для соединения конструкций кровли использовать гвозди по ГОСТ 4028-63*, саморезы и винты фирмы HILTI. Длина крепёжных изделий не должна превышать толщину сплавливаемых пакетов. Расстояние между торцом доски и гвоздём, а также между гвоздями по волокну не должно быть меньше 15 диаметров гвоздей, поперёк волокон - 5 диаметров гвоздей.
- Проф.лист крепить к обрешётке шурупами фирмы HILTI S-MP 53 Z 6,5x50 арт. 375292 в каждой волне не крайних опорах и через волну на промежуточных. Профили настила соединить между собой в продольных стыках с помощью шурупов фирмы HILTI S-MD 51 Z 4,8x19 арт. 219032 с шагом не более 500мм.
- Работы по устройству кровли и монтажу деревянных конструкций выполнять в соответствии с требованиями СП 48.13330.2011 (СНиП 12-01-2004), СНиП 3.03.01-87, СП 17.13330.2011 (СНиП II-26-76), СНиП 31-101-97, СНиП 3.04.01-87, СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002.
- Все видимые поверхности деревянных конструкций окрасить составами типа "Уником".

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Восточное отделение, Усть-Удинский производственный участок				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	п.Усть-Уда, ул.Лермонтова, 1А		Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пярых В.В.								8	
Проверил:	Баженов Е.Л.							ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Ларин П.Н.									
Утверждаю:	Герасименко Н.В.					<u>Сан.узел.</u> Разрезы 3-3, 4-4.				