Приложение №1

к Документации по анализу предложений

**СУБЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР №**

|  |  |
| --- | --- |
| Иркутск | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Лицензиат, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, ООО "Иркутскэнергосбыт", именуемое в дальнейшем Сублицензиат, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Сублицензионный договор о нижеследующем

**1. Термины и определения**

1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ − результат интеллектуальной деятельности – программа для ЭВМ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», предназначенная для взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в целях получения информации об объектах недвижимости.

1.2. Сертификат – сертификат ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи.

1.3. Конечный пользователь – физическое лицо, уполномоченное Сублицензиатом на использование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Количество конечных пользователей Сублицензиата не ограничено.

1.4. Программный интерфейс (API) Application Programming Interface – интерфейс прикладного программирования, позволяющий провести интеграцию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетной системой Сублицензиата.

1.5. Ключ разработчика − набор символов, буквенно-цифровой код, позволяющий Сублицензиату получить доступ к API \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Предмет Сублицензионного договора**

2.1. Лицензиат (Исполнитель по Договору) предоставляет Сублицензиату (Заказчику по Договору) на условиях простой (неисключительной) лицензии неисключительное право использования результатов интеллектуальной деятельности − программы для ЭВМ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (далее – Программа).

**3. Исключительные права**

3.1. Исключительные права на Программу принадлежат Правообладателю – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Лицензиат имеет право передавать неисключительные права на использование Программы на основании лицензионного договора, заключенного с Правообладателем.

3.2. Лицензиат уведомляет Сублицензиата, что Правообладатель публикует Свидетельство о государственной регистрации прав на Программу на сайте\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.3. Программа внесена в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. Право использования Программы передается исключительно Сублицензиату, без права передачи третьим лицам.

**4. Предоставление доступа**

4.1. Доступ к веб-версии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ считается предоставленным Лицензиатом после регистрации учетной записи Сублицензиата на сервере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Лицензиат регистрирует учетную запись Сублицензиата на сервере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. . Вход в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ возможен по логину и паролю или при предъявлении Сертификата. В случае работы с API \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сублицензиат получает от Лицензиата ключ разработчика.

4.2. В течение срока действия настоящего Сублицензионного договора, Лицензиат осуществляет техническую поддержку пользователей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в федеральном круглосуточном контакт-центре Лицензиата в режиме 7х24 по телефону \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ или по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**5. Гарантии Лицензиата. Условия использования (объем предоставляемых прав)**

5.1. Лицензиат гарантирует:

— что в Программе не используются никакие элементы в нарушение прав третьих лиц;

— что Программа будет выполнять заявленные функции;

— защиту информации, обрабатываемой в Программе, от несанкционированного доступа;

— своевременное обновление серверного, общесистемного и вспомогательного программного обеспечения на серверной площадке, где размещена Программа;

— круглосуточную доступность Программы за исключением времени проведения профилактических работ, осуществляемых исключительно в ночное время во избежание негативных последствий для Сублицензиата, не более 4 часов в течение месяца;

— обеспечение сохранности документов Сублицензиата в период их нахождения на сервере Программы.

5.2. Лицензиат гарантирует, что Программа будет соответствовать условиям Приложения № 4 (Техническое задание).

5.3. Лицензиат уведомляет, что Правообладатель вправе модифицировать или выпускать новые версии Программы в любое время и по любой причине, в том числе в целях удовлетворения потребностей пользователей Программы или требований конкурентоспособности, в целях соблюдения действующего законодательства Российской Федерации.

5.4. Лицензиат уведомляет, что Правообладатель по запросу Росреестра вправе передать информацию о Сублицензиате в объеме, установленном Росреестром.

5.5. Сублицензиат может использовать Программу следующими способами:

— круглосуточно получать доступ к серверу Программы, за исключением времени проведения профилактических работ без ограничения по количеству пользователей;

— воспроизводить графическую часть (рабочий интерфейс) Программы на экране персонального компьютера;

— использовать все функциональные возможности Программы.

5.6. Сублицензиат не вправе:

— использовать Программу в нарушение действующего законодательства;

— копировать, модифицировать, декомпилировать, дизассемблировать Программу;

— сдавать Программу в прокат, аренду или во временное пользование иным лицам.

5.7. Объем предоставляемого права использования Программы составляет: получение информации в отношении 1 047 618 объектов недвижимости.

5.8. Необходимыми условиями использования Программы является наличие у Сублицензиата:

— подключения персонального компьютера к Интернету;

— действующего Сертификата.

**6. Права Лицензиата**

6.1. Заключение с третьими лицами любых договоров о предоставлении права использования Программы, в том числе на условиях, аналогичных условиям сублицензионного договора.

**7. Права Сублицензиата**

7.1. Не направлять Лицензиату отчеты об использовании Программы.

7.2. Вносить предложения по внесению изменений в Программу.

**8. Территория действия Сублицензионного договора**

8.1. Сублицензионный договор действует на всей территории Российской Федерации.

**9. Срок действия Сублицензионного договора**

9.1. Сублицензионный договор признается заключенным с момента его подписания Сторонами и действует до 28.02.2023.

**10. Вознаграждение**

10.1. Стоимость права использования Программы (лицензионное вознаграждение) устанавливается в Спецификации (Приложение №1 к настоящему договору) и в выставленном счете и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей. Стоимость права использования программы для ЭВМ, внесенной в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, не внесенной – включает в себя НДС по ставке, установленной пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

10.2. Сублицензиат обязан оплатить выставленный Лицензиатом счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания Акта передачи прав на Программу.

10.3. Счет может быть отправлен Сублицензиату факсимильной связью, электронной почтой, заказным почтовым отправлением, в электронном виде, подписанный квалифицированной электронной подписью.

10.4. Предоставление права использования программы для ЭВМ, предназначенной для взаимодействия с Росреестром по настоящему договору оформляется Актом передачи прав на Программу.

10.5. По итогам предоставления права использования программы для ЭВМ, предназначенной для взаимодействия с Росреестром, Лицензиат оформляет Акт передачи прав на Программу и направляет его Сублицензиату в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предоставления прав. Акт сдачи-приемки составляется Лицензиатом в двух экземплярах.

10.6. В случае если Сублицензиат в течение 5 (Пяти) рабочих дней, следующих за днём предоставления Акта сдачи-приемки, не подписал Акт передачи прав на Программу или не предоставил мотивированного отказа от приемки в письменном виде, то предоставленное право по настоящему договору, считаются принятыми Сублицензиатом в полном объеме.

10.7. Мотивированный отказ от приемки предоставленных прав может быть отправлен Лицензиату факсимильной связью или электронной почтой с последующим отправлением оригинала по почте, либо в электронном виде, подписанный электронной подписью.

**11. Ответственность сторон. Информационная безопасность и конфиденциальность информации**

11.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны будут нести ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

11.2. Лицензиат не будет нести ответственность за несоблюдение Сублицензиатом пользовательской документации, отсутствие у Сублицензиата подключения к Интернету, за получение доступа к \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на неисправном компьютере, либо компьютере, зараженном каким-либо компьютерным вирусом, а также при использовании Сублицензиатом нелицензионного программного обеспечения.

11.3. Лицензиат не будет нести ответственность за содержание и достоверность информации, циркулирующей в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

11.4. Лицензиат не будет нести ответственность за невозможность использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по причинам, не зависящим от Лицензиата.

11.5. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность информации, отнесенной сторонами к коммерческой тайне в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и ставшей известной сторонам в процессе исполнения Договора.

11.6. Лицензиат и Правообладатель уведомляют, что объем информации, которая может быть получена в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ определяется действующим законодательством в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также возможностями по получению и обработке этой информации, в связи с чем Лицензиат и Правообладатель не будут нести ответственность за невозможность получения информации в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также за достоверность, актуальность и полноту информации.

11.7. Совокупный размер ответственности Лицензиата по Договору, включая любые убытки (в случае если Сублицензиат в конкретном случае имеет право на их возмещение), не может превышать стоимости прав, которые были реализованы Лицензиатом Сублицензиату по Договору.

**12. Заверения об обстоятельствах. Использование логотипов Сторон**

12.1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что на момент заключения Договора:

- является надлежащим образом зарегистрированным юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем, состоит на налоговом учете и правомерно осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- фактически находится по адресу, указанному в ЕГРЮЛ/ЕГРИП;

- располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения Договора и исполнения обязательств по нему;

- все полномочия, необходимые для заключения Договора и/или осуществления в связи с ним действий, получены должным образом, в том числе получены все необходимые согласия, разрешения, одобрения в соответствии с действующим законодательством.

12.2. Стороны подтверждают, что:

- Договор заключается добровольно, Стороны не введены в заблуждение относительно правовой природы сделки и/или правовых последствий, которые возникают или могут возникнуть в связи с заключением Договора;

- Договор не нарушает каких-либо прав на объекты интеллектуальной собственности или иные имущественные права какого-либо третьего лица;

- Договор заключается в соответствии с действующим законодательством РФ и не является сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность;

- исполнение Договора не влечет за собой нарушение или неисполнение положений каких-либо иных договоров, соглашений, судебных и иных запретов или постановлений.

12.3. Сторона, полагавшаяся на недостоверные заверения другой Стороны, вправе досрочно расторгнуть Договор, независимо от наличия или отсутствия у нее убытков, уведомив другую Сторону путем направления за 30 (тридцать) рабочих дней сообщения средствами электронной связи, а также потребовать возмещения убытков, причиненных недостоверностью таких заверений.

12.4. Стороны не вправе использовать названия друг друга, торговые марки, логотипы и другие идентифицирующие знаки Сторон, а также информацию о факте заключения Договора, в том числе путем публикации на сайтах Сторон, публикации и цитирования в прессе, использования в маркетинговых материалах, а также в корпоративных изданиях: буклетах о компании, примерах, решениях и т.д.; ссылок друг на друга в интервью и презентациях.

**13. Порядок разрешения споров**

13.1. Все споры и разногласия, связанные с исполнением Договора, Стороны решают в претензионном порядке. Сторона, получившая претензию, должна рассмотреть её и направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии. В случае если Сторона, получившая претензию, игнорирует ее рассмотрение или в течение 15 (пятнадцати) календарных дней по истечении указанного выше срока Сторонами не будет достигнуто соглашение, другая Сторона имеет право обратиться за разрешением спора в суд.

13.2. Все споры, разногласия или требования, вытекающие из Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся заключения, исполнения, изменения или расторжения Договора, а также связанные с недействительностью Договора, передаются на рассмотрение в арбитражный суд Арбитражный суд Иркутской области.

**14. Обстоятельства непреодолимой силы**

14.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. препятствий, возникших после заключения Договора, находящихся вне контроля Сторон, в результате событий чрезвычайного характера, находящихся вне контроля Сторон, которые Стороны не могли разумно предвидеть, предотвратить или преодолеть, если эти обстоятельства или их последствия существенным образом повлияли на исполнение обязательств по Договору.

14.2. К событиям чрезвычайного характера в контексте Договора относятся в том числе, но не ограничиваясь этим: наводнение, землетрясение, шторм, ураган или иные проявления сил природы, эпидемия, эпизоотия, а также война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе, принятие органом государственной власти или управления правового акта, повлекшего невозможность исполнения Договора.

14.3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 14.2. Договора, Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 3 (трех) календарных дней известить в письменном виде другую Сторону о наступлении этих событий. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере обстоятельств, их предполагаемой продолжительности и возможных их последствиях. В качестве подтверждения возникновения обстоятельств непреодолимой силы Сторона, ссылающаяся на них, должна в разумный, технически выполнимый срок предоставить соответствующее подтверждение (сертификат) из Торгово-промышленной палаты Российской Федерации или документ, исходящий от иного компетентного государственного органа.

Сторона также без промедления, т.е. при первой же технической возможности, должна известить другую Сторону в письменном виде о прекращении таких обстоятельств.

14.4. Не извещение или несвоевременное извещение другой Стороны Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, о наступлении обстоятельств, освобождающих ее от ответственности, влечет за собой утрату права для этой Стороны ссылаться на такие обстоятельства.

14.5. После получения сообщения, указанного в пункте 14.3 Договора, Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего исполнения обязательств по Договору и заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору с обязательным указанием новых сроков, порядка и стоимости его исполнения, которые с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо инициировать процедуру расторжения Договора.

14.6. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в пункте 14.3 Договора, виновная Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причинённые не извещением или несвоевременным извещением.

14.7. Наступление обстоятельств, вызванных действием непреодолимой силы, влечёт соразмерное увеличение срока исполнения Договора на период действия указанных обстоятельств, если они действуют не более 2 (двух) месяцев подряд. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 2 (двух) месяцев, то Стороны обсудят, какие меры следует принять для продолжения исполнения обязательств по Договору. Если Стороны не смогут договориться в течение 15 (пятнадцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе потребовать расторжения Договора, и, в таком случае, Стороны проведут взаимные расчеты в соответствии с условиями Договора. При этом упущенная выгода не подлежит возмещению.

14.8. Если, по мнению Сторон, исполнение обязательств по Договору может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия. Санкции за просрочку исполнения обязательств в данном случае не начисляются.

**15. Дополнительные условия**

15.1. Стороны обязуются информировать друг друга в течение 15 (пятнадцати) календарных дней об изменении своих реквизитов, а также о любых решениях, касающихся их ликвидации, реорганизации как юридического лица. В случае неисполнения указанного обязательства одной из Сторон, другая Сторона не несет ответственности за вызванные таким неисполнением последствия.

15.2. Стороны договорились о возможности использования факсимиле подписи (клише с подписи) уполномоченного лица Лицензиата для подписания Договора и документов, необходимых для исполнения Договора, в качестве аналога собственноручной подписи, равнозначного собственноручной подписи. При этом указанные документы имеют такую же юридическую силу, какую бы имели документы, подписанные уполномоченным лицом Лицензиата собственноручно на основании п. 2 ст. 160 Гражданского кодекса Российской Федерации. Кроме того, Стороны могут использовать для указанных целей квалифицированные электронные подписи Сторон (или их уполномоченных физических лиц), условия признания которых установлены ст. 11 Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи», в рамках электронного документооборота в Системе «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Лицензиат гарантирует, что наделен достаточным объемом прав использования программы для ЭВМ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_». Принимая условия Договора, Сублицензиат дает обязательство присоединиться к условиям Лицензионного договора на право использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, опубликованными правообладателем названной программы для ЭВМ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

15.3. Принимая условия настоящего Договора, Сублицензиат дает согласие на получение дополнительной информации и информационных рассылок по указанным при регистрации, а также предоставленным Лицензиату в ходе исполнения Договора или указанным в разделе 12 Договора адресам электронной почты и телефонам.

15.4. Принимая условия настоящего Договора, Сублицензиат подтверждает наличие у него законных оснований для обработки с использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принадлежащей ему информации.

15.5. К договору прилагаются следующие Приложения:

- Приложение 1 «Спецификация»;

- Приложение 2 «Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий»;

- Приложение 3 «Соглашение о соблюдении антисанкционных условий»;

- Приложение 4 «Техническое задание»;

- Приложение 5 «Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров».

**16. Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Лицензиат** | **Сублицензиат**  ООО "Иркутскэнергосбыт"  ИНН/КПП 3808166404 / 997650001  Банковские реквизиты:  р/с 40702810290040001681  к/с 30101810300000000728  БИК 042520728  Иркутский филиал Банка СОЮЗ (АО) г. Иркутск  г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 664033  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А. Ю. Харитонов /  м.п. |

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Приложение 1**  к Сублицензионному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  **Спецификация** |

1. Право использования программы для ЭВМ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование** | **Ед.** | **Количество** | **Цена** | **Стоимость** |
| 1 | Право использования программы для ЭВМ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», 1 047 618 (Один миллион сорок семь тысяч шестьсот восемнадцать) отчетов об объектах недвижимости | шт. | 1 |  |  |
| **ИТОГО:** | | | | |  |

Итоговая сумма прописью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ВНИМАНИЕ! Стоимость права использования программы для ЭВМ, внесенной в единый реестр российских программ для электронных вычислительных машин и баз данных, НДС не облагается на основании подпункта 26 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации, не внесенной – включает в себя НДС по ставке, установленной пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лицензиат** | | **Сублицензиат** | |
|  | |
|  | |
|  |  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |  |

**Приложение 2**

к Сублицензионному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Соглашение о соблюдении антикоррупционных условий**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Лицензиат, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Сублицензиат, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые **«**Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о соблюдении антикоррупционных условий к Сублицензионному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 (далее – Договор):

* 1. При исполнении своих обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплачивать и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или неправомерные цели.
  2. При исполнении обязательств Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  3. Каждая из Сторон отказывается от стимулирования каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимается:

* представление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
* представление каких-либо гарантий;
* ускорение существующих процедур;
* иные действия, выполняемые работниками в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.
  1. В случае возникновения у Сторон подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

В случае установления достоверных фактов, дающих основание сделать вывод о наличии в действиях представителей Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников признаков преступления, предусмотренного статьей 204 УК РФ «Коммерческий подкуп», материалы внутренних расследований Стороны направляют в правоохранительные органы.

* 1. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также в действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
  2. Стороны настоящего Соглашения признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.
  3. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения Договора.
  4. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленных в рамках исполнения Соглашения фактам с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.
  5. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.
  6. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, каждый из которых является оригиналом, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

**11. Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лицензиат** | | **Сублицензиат** | |
|  | |
|  | |
|  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение 3**

к Сублицензионному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Соглашение о соблюдении антисанкционных условий**

г. Иркутск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Лицензиат, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Сублицензиат, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые **«**Стороны», заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о соблюдении антисанкционных условий к Сублицензионному договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 (далее – Договор):

1. Лицензиат настоящим подтверждает, что не является объектом каких-либо применимых санкций и не принадлежит прямо или косвенно (50% или более акций/долей), не контролируется и не действует по указанию или в интересах физического или юридического лица, которое является объектом применимых санкций.

Термин «применимые санкции» означает любые законодательные, нормативные, экономические или иные запреты/ограничения/ограничительные меры или иные аналогичные механизмы, которые ограничивают отношения с некоторыми странами или отдельными лицами, и которые были оформлены в соответствии с законодательством страны или объединения стран (например, Европейский Союз).

1. Лицензиат обязуется уведомить Сублицензиата немедленно, если Лицензиат или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в п. 1, станет объектом каких-либо применимых санкций после заключения Договора.
2. Сублицензиат имеет право немедленно расторгнуть и (или) прекратить исполнение Договора, если станет известно, что Лицензиат или любое другое физическое или юридическое лицо, указанное в п. 1, являлось объектом применимых санкций в момент заключения Договора и данная информация не была раскрыта, или если Лицензиат или любое физическое, или юридическое лицо, указанное в п. 1 в любой момент, следующий за моментом заключения Договора, но в пределах срока действия или исполнения Договора станет объектом применимых санкций.
3. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора согласно п. 3 не создаёт для Сублицензиата обязательства в отношении возмещения расходов/убытков, иных платежей и/или затрат Лицензиата, возникающих/возникших в связи с таким расторжением и (или) прекращением исполнения. Расторжение и (или) прекращение исполнения Договора осуществляется путем направления Сублицензиатом письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты расторжения и (или) прекращения действия Договора. Договор считается расторгнутым и (или) прекращенным с даты, указанной в уведомлении о расторжении Договора.

**5. Подписи сторон:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лицензиат** | | **Сублицензиат** | |
|  | |
|  | |
|  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |

**Приложение 4**

к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Техническое задание**

**по предоставлению права использования программы для ЭВМ, предназначенной для взаимодействия с Росреестром в целях получения отчетов об объектах недвижимости с возможность массовой выгрузки данных**

1. **Сублицензиат:** ООО «Иркутскэнергосбыт».
2. **Предмет договора:** предоставление права использования программы для ЭВМ (Далее – Программа), предназначенной для взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) в процессе регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также получения информации об объектах недвижимости.
3. **Порядок предоставления права использования Программы:**

После подписания договора Лицензиат предоставляет Сублицензиату право использования программы в течение 5 (пяти) рабочих дней путем регистрации учетной записи Сублицензиата (создание Личного кабинета Сублицензиата) на сервере Программы.

Вход в Программу должен быть реализован по логину и паролю.

Предоставление права использования Программы, предназначенной для взаимодействия с Росреестром, считается завершенным в одном из следующих случаев:

* при получении отчетов об объектах недвижимости в количестве, согласно Спецификации (Приложение 1 к Сублицензионному договору);
* по достижении даты 01.03.2023.

Неиспользованное количество отчетов на следующий период не переносится.

Сублицензиат формирует запрос в виде электронного файла в формате Excel, содержащий в табличном виде следующую информацию:

* номер лицевого счета;
* краткий адрес объекта недвижимости;
* полный адрес: район, населённый пункт, улица, номер дома, литера дома, номер квартиры;
* кадастровый номер (заполняется при наличии информации);
* код ФИАС.

Сублицензиат загружает файл-запрос через Личный кабинет Программы.

В соответствии с файлом-запросом по списку адресов (кадастровых номеров) Программа формирует на основании сведений из ЕГРН в срок не более 10 календарных дней реестр, который представляет собой структурированную таблицу в формате Excel с указанием по каждому объекту недвижимости следующих сведений (далее – Реестр):

* площадь,
* кадастровая стоимость,
* собственник: ФИО, вид собственности, доля, право;
* номер и дата выписки.

Готовый Реестр Программа отправляет на адрес электронной почты Сублицензиата, по которому Сублицензиат заведен в системе Лицензиата.

После получения Сублицензиатом Реестра, в течение 5 календарных дней, Программа формирует по каждому объекту недвижимости, согласно Реестру, отчет об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Отчет должен быть в формате .pdf и содержать в себе следующую информацию, если таковая информация, по конкретному объекту, занесена в ЕГРН:

* сведения технического характера: кадастровый номер объекта недвижимости, площадь, этаж, назначение (жилое, нежилое), а также кадастровую стоимость, на основании которой начисляют налог;
* полный адрес объекта недвижимости;
* сведения о правообладателях: Ф.И.О.;
* вид права: единоличное, совместное, долевое владение;
* есть ли обременения: ипотека, аренда и другое;
* какие кадастровые номера присваивались объекту недвижимости ранее;
* из каких объектов недвижимости состоит данный объект недвижимости и в пределах каких объектов недвижимости расположен он сам (будут указаны списки кадастровых номеров);
* сведения о смежных земельных участках, кадастровые номера помещений и машино-мест расположенных на территории, а также кадастровые номера зданий и сооружений незавершенного строительства, расположенного на земельном участке;
* есть ли какие-либо особые отметки о данном объекте недвижимости: входит ли он в состав предприятия как имущественного комплекса, включен ли он в реестр объектов культурного наследия и другие особые отметки.

Ссылку на архив с готовыми отчётами Программа отправляет на адрес электронной почты Сублицензиата, с которого было сформировано задание.

Отчеты должны быть составлены на основании получаемых Программой юридически значимых ответах Росреестра по объектам недвижимости из ЕГРН, при этом срок предоставления отчетов зависит от скорости ответа Росреестра (стандартные сроки предоставления сведений из ЕГРН указаны на официальных государственных порталах).

Должно допускаться указание в одном заказе сведений до 50 000 адресов, количество заказов не ограничено.

Должна быть возможность загрузки в программу одного или нескольких файлов в формате .xlsx и .csv, каждый файл должен быть объёмом не более 10 Мб с перечнем адресов, по которым требуются сведения.

1. **Требования к сопровождению**

Сопровождение программы должно включать в себя техническую поддержку пользователей в федеральном круглосуточном контакт-центре Лицензиата по телефону и электронной почте.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Лицензиат** | | **Сублицензиат** | |
|  | |
|  | |
|  |  |  |  |
| М.П. |  | М.П. |  |