



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 мая 2017 года

№ *75-инп*

Иркутск

Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов
в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме
на территории Иркутской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить, что при определении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Иркутской области (далее – многоквартирный дом), утвержденных пунктом 2 настоящего приказа, применен расчетный метод.

2. Утвердить прилагаемые:

1) нормативы потребления холодной (горячей) воды в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

2) нормативы отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;

3) нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.

3. Ввести в действие нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные пунктом 2 настоящего приказа, с 1 июня 2017 года.

4. Внести в приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 31 мая 2013 года № 27-мпр «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области» следующие изменения:

1) в пункте 1 слова «приказа, и аналогового метода для определения Нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на

общедомовые нужды, утвержденных подпунктом 7 пункта 2 настоящего приказа» заменить словами «приказа.»;

2) подпункт 7 пункта 2 признать утратившим силу.

5. Признать утратившими силу:

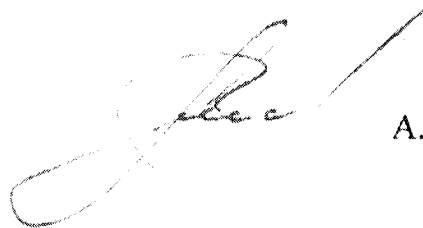
1) приказ министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 28 октября 2016 года № 132-мпр «Об установлении и утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному (горячему) водоснабжению на общедомовые нужды на территории Иркутской области», за исключением пункта 4, абзаца второго пункта 5;

2) пункт 6 приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 марта 2017 года № 43-мпр «О внесении изменений в отдельные приказы министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области».

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня, указанного в пункте 3 настоящего приказа.

7. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.М. Сулейменов

УТВЕРЖДЕНЫ
 приказом министерства жилищной
 политики энергетики и транспорта
 Иркутской области
 от 17 мая 2017 № 75-сл/р
2017

Нормативы потребления электрической энергии
 в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Категория многоквартирных домов	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,86
2.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,41
3.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт·ч в месяц на кв. метр	-
4.	Многokвартирные дома, не оборудованные лифтами и оборудованные электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт·ч в месяц на кв. метр	-
5.	Многokвартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами, насосным оборудованием, индивидуальным тепловым пунктом (далее - ИТП) и дополнительным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,83
6.	Многokвартирные дома, оборудованные пассажирскими и грузовыми лифтами и дополнительным оборудованием и не оборудованные насосным оборудованием, ИТП	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,74
7.	Многokвартирные дома, оборудованные пассажирскими лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,5
8.	Многokвартирные дома, оборудованные насосным оборудованием, ИТП, дополнительным оборудованием и не оборудованные лифтами	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,52
9.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, не оборудованные лифтами, насосным оборудованием, ИТП и дополнительным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	0,72
10.	Многokвартирные дома, оборудованные дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП, лифтами	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,45

11.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, дополнительным оборудованием, насосным оборудованием и не оборудованные ИТП	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,3
-----	--	---------------------------	-----

Примечание:

1. В настоящих нормативах при выборе единицы измерения использован предусмотренный показатель, исходя из общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с законодательством.

2. В настоящих нормативах используемые термины включают следующее:

«дополнительное оборудование» - системы противопожарного оборудования и дымоудаления, дверные запирающие устройства, усилители телеантенн коллективного пользования;

«индивидуальный тепловой пункт» - прибор учета тепловой энергии, циркуляционный насос, регулируемый узел смешения.

3. Настоящие нормативы рассчитаны на основании расхода электрической энергии, потребленной осветительными установками, а также иным оборудованием, являющимся общим имуществом многоквартирного дома, которое предусмотрено в соответствующем пункте приведенной таблицы.

Нормативы потребления, установленные в пунктах 1, 2 приведенной таблицы, рассчитаны также на основании расхода электрической энергии, потребленной дополнительным оборудованием.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.М. Сулейменов



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

Например 2018 года

№ *60-мпр*

Иркутск

«О внесении изменений в отдельные»
приказы министерства жилищной
политики, энергетики и транспорта
Иркутской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме», постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2014 года № 1380 «О вопросах установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», руководствуясь статьей 21 Устава Иркутской области,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести в нормативы потребления электрической энергии в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные приказом министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17 мая 2017 года № 75-мпр (далее – нормативы потребления электрической энергии), изменение, дополнив пунктами 12 – 26 следующего содержания:

«

12.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,31
13.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,38
14.	Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 0,5 кВт	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,46

15.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью от 0,51 кВт до 2 кВт	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,22
16.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью свыше 2 кВт	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,25
17.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 2 кВт, автоматизированным индивидуальным тепловым пунктом (далее – АИТП)	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,42
18.	Многokвартирные дома, оборудованные лифтами, осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью свыше 2 кВт, АИТП	кВт·ч в месяц на кв. метр	3,48
19.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,67
20.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,64
21.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, дверными запирающими устройствами	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,71
22.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, телекоммуникационным оборудованием, дверными запирающими устройствами, приборами учета коммунальных ресурсов	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,77
23.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью до 0,5 кВт	кВт·ч в месяц на кв. метр	1,85
24.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, приборами учета коммунальных ресурсов, насосным оборудованием общей потребляемой мощностью от 0,51 кВт до 2 кВт	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,43
25.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, АИТП	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,45
26.	Многokвартирные дома, оборудованные осветительными установками, дверными запирающими устройствами, телекоммуникационным оборудованием, насосным	кВт·ч в месяц на кв. метр	2,50

	оборудованием общей потребляемой мощностью до 2 кВт, АИТП		
--	---	--	--

».

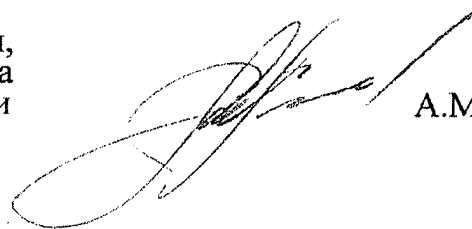
2. Ввести в действие нормативы потребления электрической энергии, в части предусмотренных настоящим приказом, в день его вступления в силу.

3. Внести в абзац второй пункта 4 приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23 августа 2016 года № 90-мпр «Об установлении и утверждении отдельных нормативов потребления коммунальных услуг на территории Иркутской области» изменение, заменив слова «принятия в установленном порядке соответствующего решения о поэтапном переходе к установлению единых на территории Иркутской области нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению, утвержденных подпунктом 1 пункта 2 настоящего приказа,» словами «даты, указанной в абзаце первом настоящего пункта,».

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу через 10 календарных дней после дня его официального опубликования.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области



А.М. Сулейменов