

ООО "Иркутскэнергообьт"

Технические условия

Ремонт помещений 1-го этажа
административного здания по адресу:
г.Братск, ул. 25-летия БГС, 37 б

Согласовано: начальник Братского отделения
ООО "Иркутскэнергообьт"

Кондратьева Л.Г.
(подпись)

(подпись)

Иркутск 2021 г.

Ведомость рабочих чертежей

Лист	Наименование	Примечание
1	Ведомость рабочих чертежей. Пояснительная записка. Спецификация.	
2	Экспликация помещений. Спецификация заполнения проемов. Ведомость отделки помещений	
3	Демонтажные работы.	
4	Ремонтно-строительные работы.	
5	Электромонтажные работы. Освещение.	
6	Электромонтажные работы. Розеточная бытовая сеть (220v)	

Всё применяемые материалы и их цвет согласовать дополнительно, после определения поставщика материалов.
Стены в помещениях окрасить колером RAL 9002, (серый, палитра RAL), либо определить дополнительно, по согласованию.
В связи с изменением планировочного решения, так же необходимо выполнить работы по изменению систем инженерного обеспечения, в т.ч.:

- освещение
- охранно-пожарная сигнализация

IV Требования к производству работ

Работы должны быть выполнены на работающем предприятии, при работающем персонале. График работы Подрядчика должен быть согласован с руководством подразделения, в помещениях которого выполняются работы.

V. Заключение.

1. Все применённые материалы должны соответствовать современным требованиям СП (СНиП).

2. Все решения по прокладке инженерных систем, до начала работ, согласовать с заказчиком.

3. При приёме работ предоставить исполнительную документацию, 3.1. Исполнительные схемы и профили инженерных сетей;

3.2. Акты освидетельствования скрытых работ;

3.3. Акты испытаний и опробования оборудования, систем и устройств;

3.4. Акты приемки инженерных систем;

3.5. Паспорта заводов изготовителей на установленное оборудование;

3.6. Сертификаты соответствия и результаты экспертиз применённых изделий и материалов.

Всё технические решения реализуемые в процессе производства работ, но не отраженные в настоящих технических условиях должны быть предварительно согласованы с Заказчиком.

Согласовано: начальник Братского отделения ООО "Иркутскэнергосбыт" Кондратьева Л.Г. (подпись) (ф.и.о.)

Технические условия			
ООО "Иркутскэнергосбыт". Братское отделение			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.
Разработал:	Тарков А.В.	Проф.	Датум
Проверил:	Орлов Н.В.	Проф.	Датум
Утверждаю:		Госинженер ОН	

1. Данные технические условия составлены для осуществления ремонтных работ в помещении 1 этажа здания Братского отделения по адресу: Иркутская обл., г.Братск, ул.25-летия БГС, 37б.

2. Экспликацию помещений см. на ТУ-2.

3. Внутренняя отделка - см. Ведомость отделки на ТУ-2.

4. Объемы работ см. в Ведомости объемов работ (отдельное приложение).

5. Цель выполнения работ - создание необходимых условий для размещения персонала Братского отделения.

II Планировочное решение.

1. В связи с переносом фронт-офиса с данного объекта, в освобожденном помещении организуются рабочие кабинеты.

2. Планировка помещения организуется в соответствии с численностью и функциональными задачами персонала.

III Конструктивное решение

1. Техническими условиями предусмотрено выполнение ремонтно-строительных работ. Объемы работ см. в дефектной ведомости.

2. Описание выполняемых ремонтно-строительных работ:

- полы - покрытые аналогично существующему (линолеум, керамогранит)
- стены и перегородки - из листов ГК/ЛО (толщ. 12,5 мм) со звукоизоляцией, по каркасу из оцинкованных металлических профилей
- потолок - подвесной, "Армстронг"
- отделка стен - окраска водозооульсионным составом по ошпатлеванной поверхности, обои с последующей окраской.
- двери - из ПВХ с полимерной окраской, цвет серый (см. ведомость заполнения проемов на ТУ-2).

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Экспликация помещений

№ помеще-ния	Наименование	Площадь м ²	Кат. по-мещ.
101	Кабинет рабочий	17,6	
101-1	Гардеробная	1,6	
102	Кабинет рабочий	54,2	
103	Кабинет рабочий	18,5	
104-2	Кабинет рабочий	18,2	
104	Кабинет рабочий	19,2	
104-1	Кабинет рабочий	17,2	
105	Кабинет рабочий	17,6	
106-1	Архив	13,4	
106	Помещение техническое	13,4	
107	Кабинет рабочий	12,9	
108	Кабинет рабочий	13,2	
109	Кабинет рабочий	12,8	
110	Кабинет рабочий	12,3	
111	Кабинет рабочий	21,0	
112	Сервисный центр	21,0	
113	Холл	19,4	
	Коридор (1)	31,8	
	Коридор (2)	24,8	
	С.У.	12,8	

Спецификация заполнения проёмов

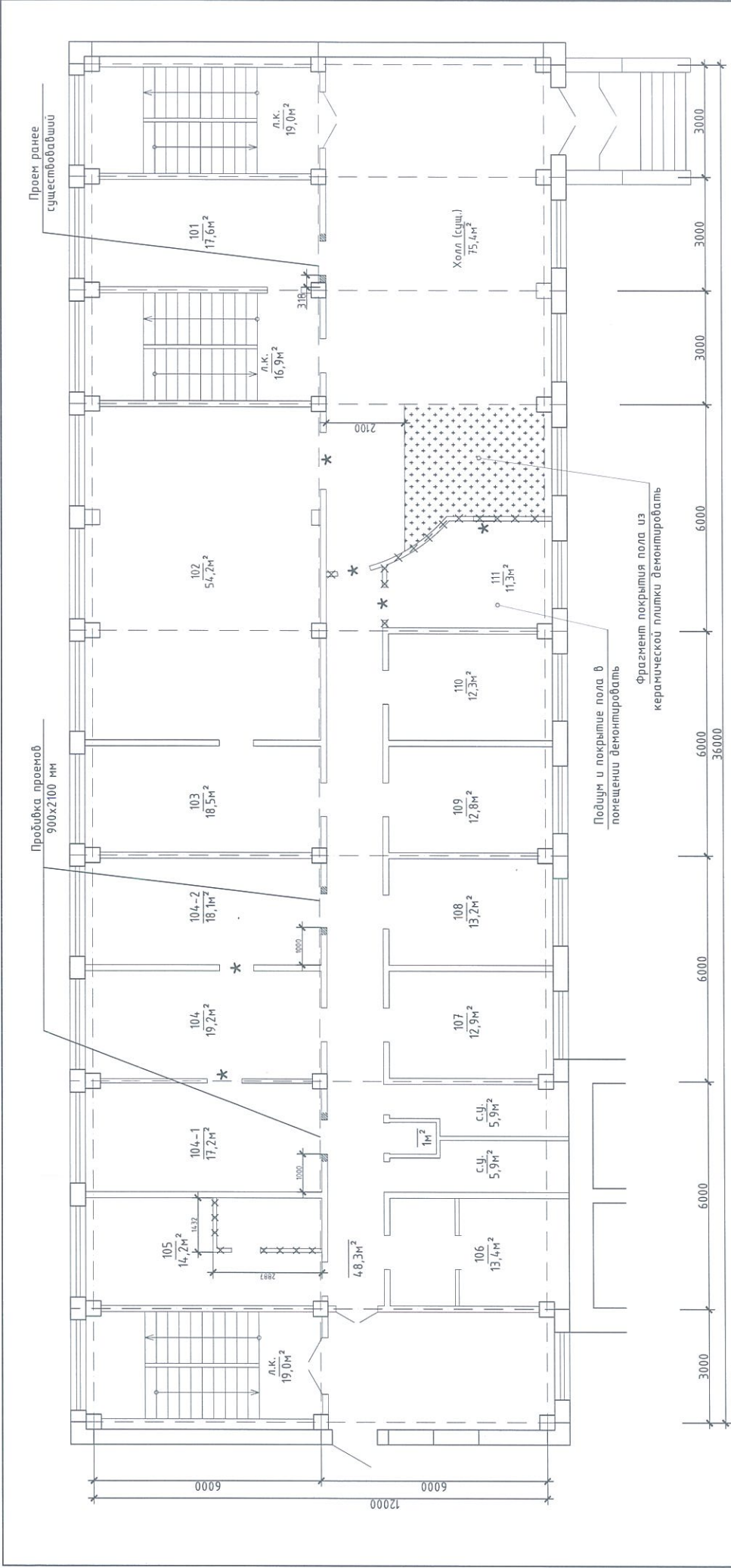
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Приме-чание
Д-1	Изготовление по согласованному эскизу	Дверь 90х2100мм (h) из ПВХ профилей с полиуретан покрытием, глухая, цвет - серый	3		
Д-2	Изготовление по согласованному эскизу	Дверь 90х2100мм (h) из ПВХ профилей с полиуретан покрытием, остекленная, цвет - серый	1		
Д-3	ГОСТ Р 57327-2016 (по типу)	Дверь противоударная неметаллическая одностворчатая дн-30/30 размером 900х2100 мм цвет серый	1		

Ведомость отделки помещений

Вид отделки элементов интерьеров						Примечание
	Потолок	Пло-щадь	Стены или перегородки	Пло-щадь	Пол	
101-1; 101; 103; 104-2; 104; 104-1; 105; 107; 108; 109; 110; 111; 112	Потолок "Армстронг"		Обои		Линолеум (замена).	Подвесной потолок выполнить на опм. 2,700
106-1; 106	Существ.		Окраска в/з составом		Существ.	
Коридор(3)	Потолок "Армстронг"		Окраска в/з составом		Существ.	
Коридор(2); Коридор(1); 102; 113	Потолок "Армстронг"		Окраска в/з составом		Существ.	

Согласовано: начальник Братского отделения
ООО "Иркутскэнерго" Кондратьева П.Г.
(подпись) (опп)

Технические условия									
ООО "Иркутскэнерго". Братское отделение									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Рис.	Дата	Ремонт помещений 1-го этажа административного здания по адресу: г.Братск, ул. 25-летия ВЛС, 37 б			
Разработал:	Тарков А.В.					Стация	Лист	Листов	
Проверил:	Ополев Н.В.					ТУ	2	6	
Утверждаю:	Геращенко О.Н.					Экспликация помещений. Спецификация заполнения проёмов. Ведомость отделки помещений			
ООО "Иркутскэнерго"							000 "Иркутскэнерго"		



Примечания:

1. Данный лист читать с листом ТУ - 1
2. Существующие заполнения проемов обозначенные знаком * - демонтировать
3. В помещении 102 и Холл (сущ.) произвести полный демонтаж конструкции подвесного декоративного потолка и встроенных светильников.
4. Произвести ремонт мелких кровельных покрытий и примыканий кровель к наружной поверхности стены: Вид А; Вид Б.

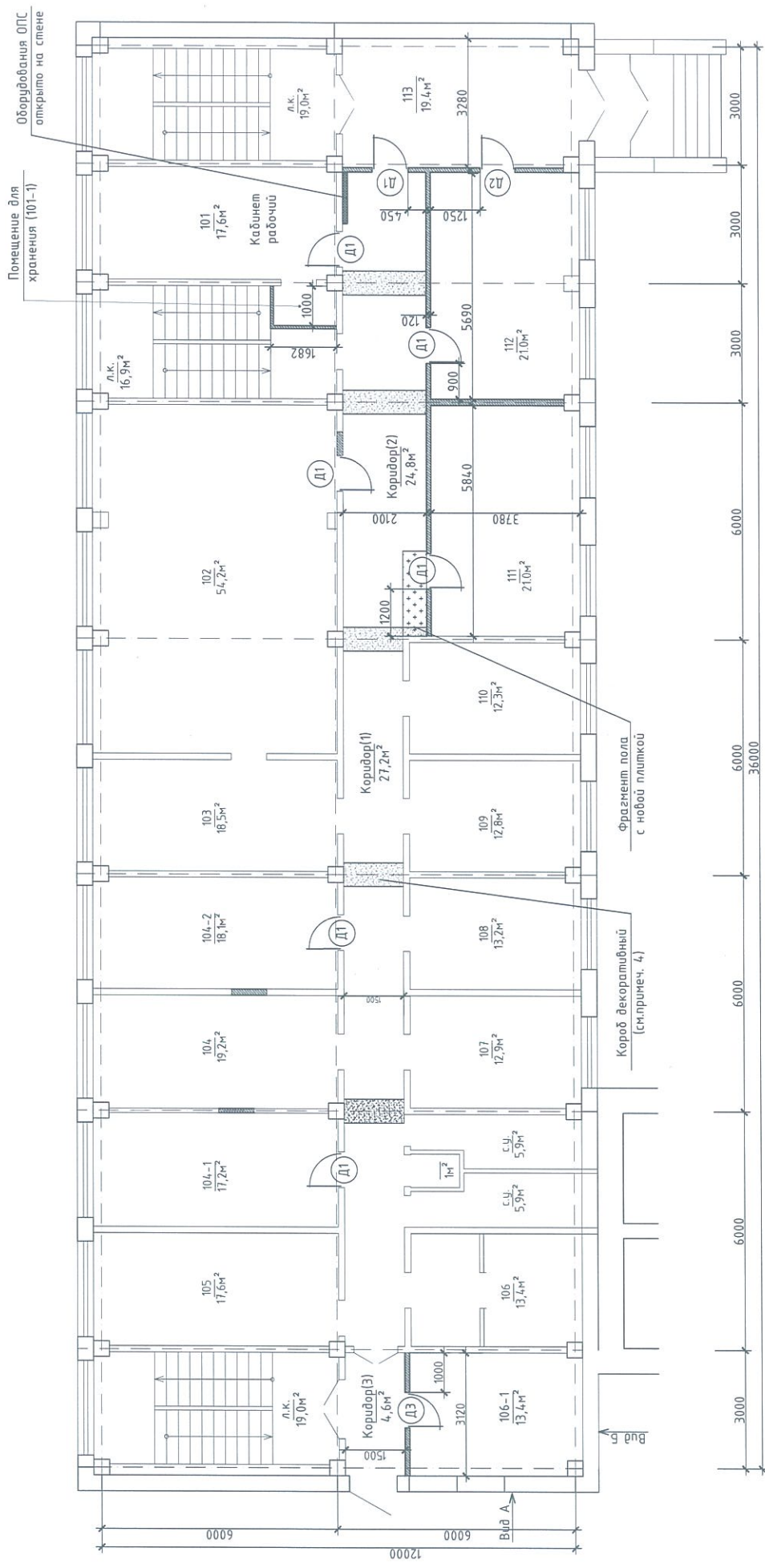
Условные обозначения (для ТУ-2, ТУ-3):

--- Перегородки демонтируемые.

--- Проемы вновь устраиваемые в существующих стенах (пробивка)

--- Стены (перегородки) новые


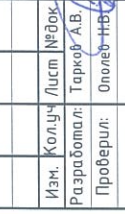
Технические условия				000 "Иркутскэнерго" Братское отделение			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт помещений 1-го этажа административного здания по адресу: г.Братск, ул. 25-летия БГС, 37 б	
Разработал:	Тарков	А.В.	Опелев	Н.В.	19.08.2019	Студия	Лист
Проверил:	Опелев	Н.В.	Опелев	Н.В.	19.08.2019	ТУ	3
Утверждаю:	Горюхинов	О.Н.	Демонтажные работы		000 "Иркутскэнерго"		

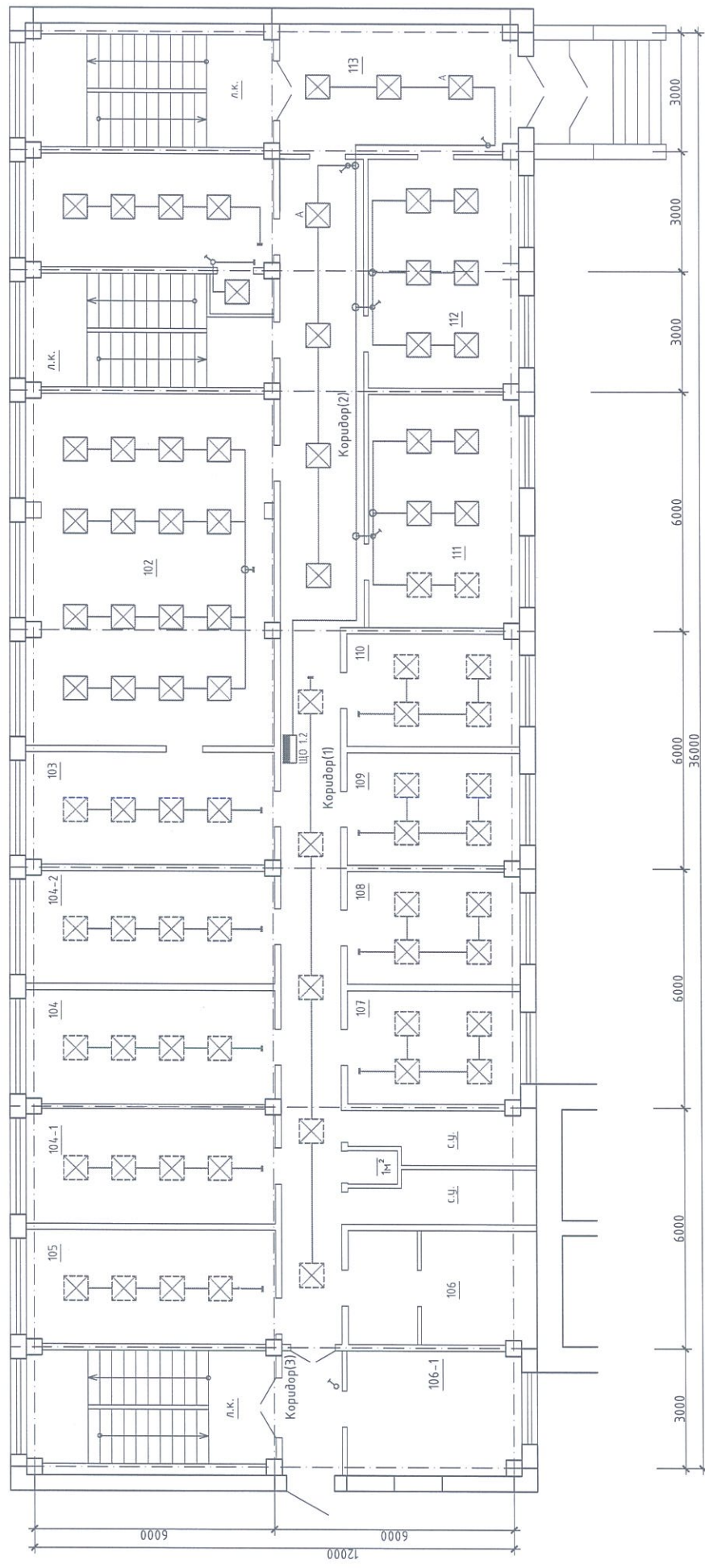


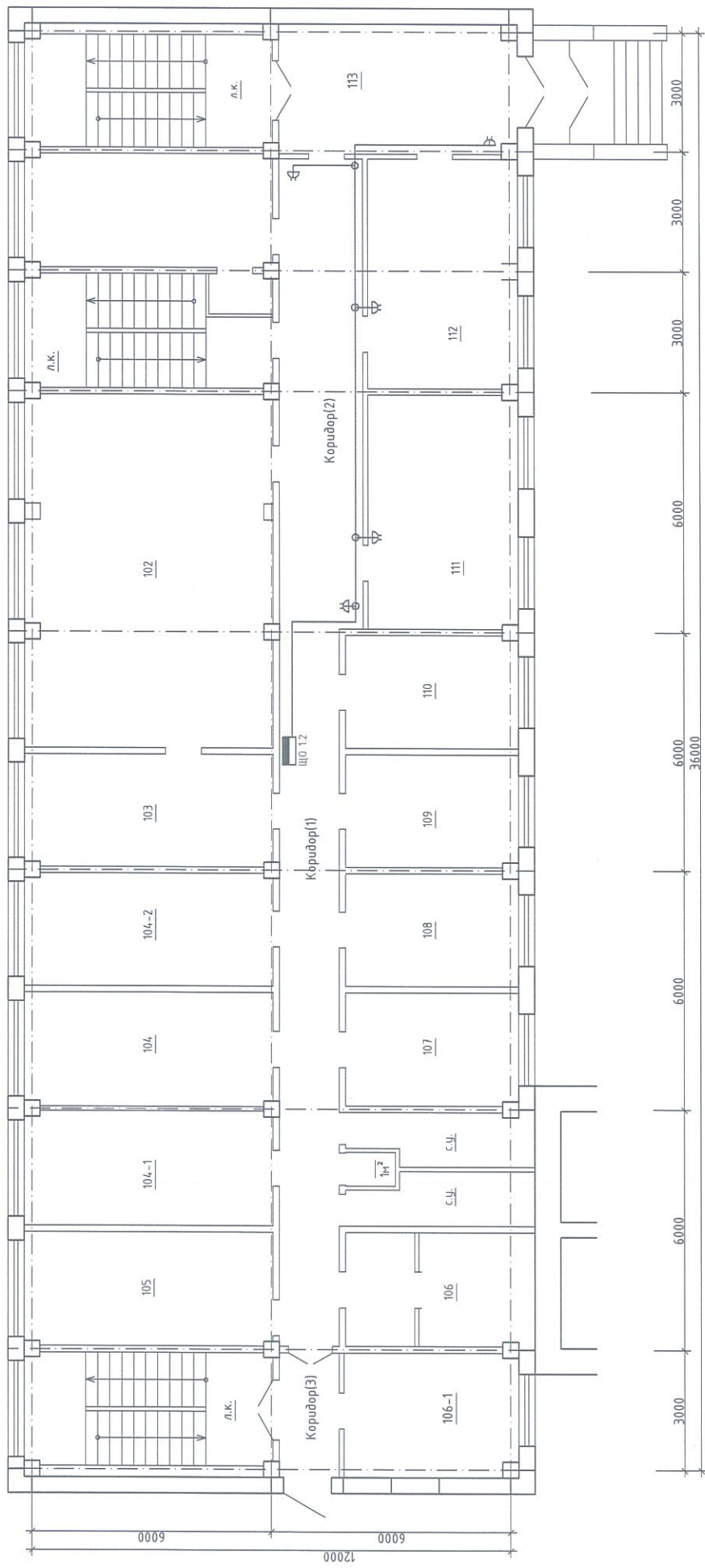
Примечания:

- 1. Данный лист читать с листом ТУ-1; ТУ-2
- 2. Размеры указаны только для вновь возводимых перегородок.
- 3. Обозначены только вновь устанавливаемые двери. Открывание дверей принять по направлению пл.л.
- 4. В коридорах ж/б балки перекрытия закрыть коробами из листов ГКЛО по металлическим профилям. Размер короба 600х300(н) мм, низ на отм. 2.500

Согласовано: начальник Братского отделения Кондратьева Л.Г.
ООО "Иркутскэнерго" (подпись) (ф.и.о.)

Технические условия										ООО "Иркутскэнергобыт". Братское отделение									
Ремонт помещений 1-го этажа административного здания по адресу: г.Братск, ул. 25-летия БГС, 37 б										Специя		Лист		Листов					
										ТУ		4		6					
										Ремонтно-строительные работы						ООО "Иркутскэнергобыт"			
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Исполн.	Дата														
Разработал:	Тарков А.В.																		
Проверил:	Ополев Н.В.																		
Утверждаю:				Герасименко О.Н.															





Согласовано: начальник Братского отделения
ООО "Иркутскэнергосбыт"

Кондратьева Л.Г.
(подпись) (ф.и.о.)

- Условные обозначения :
- ⚡ Розетка электрическая, скрытой установки
 - ⊞ Коробка разветвительная

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Технические условия		
000 "Иркутскэнергосбыт". Братское отделение		
Изм.	Колуч	Лист
Разработал:	Тарков А.В.	№ док.
Проверил:	Ополев Н.В.	План.
Утверждаю:	Гарасименко О.Н.	Дата
Ремонт помещений 1-го этажа административного здания по адресу: г.Братск, ул. 25-летия БГС, 37 б		
Электромонтажные работы Розеточная бытовая сеть (220v).		
Стация	Лист	Листов
ТУ	6	6
000 "Иркутскэнергосбыт"		