

УТВЕРЖДАЮ:  
 Главный инженер ООО "Иркутскэнергосбыт"  
 О.Н. Герасименко  
 2020 г.



Дефектная ведомость № 1 (ведомость объемов работ)  
 на ремонт помещений административного здания Братского отделения ООО "Иркутскэнергосбыт"  
 по адресу: Иркутская обл., г. Братск, ул. Холоднова, д. 11

Наименование работ		Демонтируемый материал			Использование			Потребность в основных материалах		
		Ед. изм	Кол-во	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Использование	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
<b>Второй этаж</b>										
<b>Демонтажные работы</b>										
1	Демонтаж плинтусов деревянных	м.п.	354,0	плинтус	м.п.	354,0	стр. мусор			
2	Снятие линолеума	м2	256,0	линолеум	м2	256,0	стр. мусор			
3	Снятие ламината	м2	39,0	ламинат	м2	39,0	стр. мусор			
4	Демонтаж керамогранитной плитки типа "кабанчик"	м2	12,8	керамогранит	м2	12,8	стр. мусор			
5	Демонтаж цементно-песчанной стяжки пола 50мм	м2	101,0	цементно-песчанная стяжка	м3	2,0	стр. мусор			
6	Снятие обоев	м2	621,0	обои	м2	621,0	стр. мусор			
7	Снятие штукатурки стен	м2	10,0	штукатурка	м3	0,2	стр. мусор			
8	Демонтаж кирпичных перегородок 120мм	м2	16,5	лом кирпича	м3	2,0	стр. мусор			
9	Демонтаж перегородок толщиной 75-125 мм на одинарном металлическом каркасе с облицовкой одним слоем гипсокартонных листов с обеих сторон с изоляцией	м2	3,5	ГКЛ	м2	3,5	стр. мусор			
10	Разборка коробов в пом. №10	м2	11,0	ГКЛ	м2	11,0	стр. мусор			
11	Демонтаж светильников	шт.	26,0	светильник люминесцентный светильник накаливания точечный светильник светодиодный светильник	шт. шт. шт. шт.	4,0 10,0 10,0 2,0	собств-ку стр. мусор стр. мусор повт.исп.			
12	Демонтаж розеток	шт.	20,0	розетка	шт.	20,0	стр. мусор			
13	Демонтаж выключателей	шт.	20,0	выключатель	шт.	20,0	стр. мусор			
14	Демонтаж деревянного дверного блока (0,9*2,1)	м2	24,57	деревянный дверной блок	шт.	13,0	стр. мусор			
15	Демонтаж деревянного дверного блока (1,3*2,1)	м2	2,94	деревянный дверной блок	шт.	1,0	стр. мусор			
16	Демонтаж деревянных оконных блоков (2,5*1,8м) с бетонными подоконными досками l=2,5м	м2	40,5	оконный блок бетонный подоконник	шт. шт.	9,0 9,0	стр. мусор			
17	Демонтаж деревянных оконных блоков (1,2*1,8м) с бетонными подоконными досками l=1,2м	м2	2,16	оконный блок бетонный подоконник	шт. шт.	1,0 1,0	стр. мусор			
18	Пробивка отверстий ø 100 в кирпичных стенах, толщиной до 250мм (для прокладки СКС)	шт.	12,0							
19	Пробивка отверстий ø 100 в кирпичных стенах, толщиной до 380мм (для прокладки СКС)	шт.	1,0							
20	Пробивка отверстий ø 100 в железобетонных перекрытиях, толщиной до 200мм (для прокладки СКС)	шт.	1,0							
<b>Ремонтные работы</b>										
1	Ремонт участков ц/п стяжки 50мм	м2	101,0	ц/п стяжка	м3	5,0	стр. мусор	ц/п стяжка	м3	5,0
2	Выравнивание бетонного пола самовыравнивающимися смесями 20мм	м2	228,0					смесь типа вебер-бетонгт 3000	т	6,8
3	Устройство пола из керамогранитной плитки	м2	86,0					керамическая плитка	м2	88,0

4	Устройство плинтуса из керамогранитной плитки n=150мм	м.п.	86,0						плитки керамогранитные	м2	13,0	подрядчик
5	Устройство линолеума	м2	229,0						линолеум "Гаркет" класс 33	м2	235,0	подрядчик
6	Устройство плинтусов ПВХ: на винтах самонарезающих	м.п.	195,0						плинтус ПВХ в комплекте	м	200,0	подрядчик
7	Устройство перегородок толщиной 75-125 мм на одинарном металлическом каркасе с облицовкой одним слоем гипсокартонных листов с обеих сторон с изоляцией	м2	32,5						ГКЛ на мет.каркасе с изоляцией	м2	35,0	подрядчик
8	Установка дверных блоков из алюм. профиля с обналичкой и порогом (0,9*2,1) с ограничителем	м2	20,79						дверь из алюм. профиля в комплекте (цвет серый) пена монтажная ограничитель	шт. шт. шт.	11,0 6,0 11,0	подрядчик
9	Установка дверных деревянных блоков с обналичкой (0,8*2,1) с ограничителем	м2	1,68						дверной деревянный блок в комплекте пена монтажная ограничитель	шт. шт. шт.	1,0 1,0 1,0	подрядчик
10	Монтаж алюминиевого двупольного дверного блока со стеклянным заполнением (1,3*2,1) с установкой доводчика	м2	2,73						дверь из алюм. профиля в комплекте (цвет серый) пена монтажная доводчик	шт. шт. шт.	1,0 1,0 1,0	подрядчик
11	Установка противопожарного дверного блока с обналичкой в архив (0,9*2,1)	м2	1,89						дверь металлическая в комплекте (цвет серый) пена монтажная ограничитель	шт. шт. шт.	1,0 1,0 1,0	подрядчик
12	Монтаж входного дверного блока с терморазрывом (0,9*2,1)	м2	1,89						дверной блок входной типа "Север-2" пена монтажная доводчик	шт. шт. шт.	1,0 1,0 1,0	подрядчик
13	Установка поворотн-откидных оконных блоков ПВХ (2,5x1,8) с откосами и подоконными досками	м2	40,5						оконный блок ПВХ (4,28м2) пена монтажная подоконник 0,6м откосы 0,6м	шт шт м.п. м.п.	9,0 9,0 24,0 54,9	подрядчик
14	Установка поворотн-откидных оконных блоков ПВХ (1,2x1,8) с откосами и подоконными досками	м2	2,16						оконный блок ПВХ (4,28м2) пена монтажная подоконник 0,6м откосы 0,6м	шт шт м.п. м.п.	1,0 1,0 1,4 4,8	подрядчик
15	Устройство отливов из оцинкованной стали с полимерным покрытием	м пог	25,7						отлив 250мм	м2	6,5	подрядчик
16	Штукатурка стен до 2см	м2	56,0						штукатурные смеси "Кнауф"	т	1,35	подрядчик
17	Грунтование стен	м2	674,0						грунтовка акриловая	кг	170,0	подрядчик
18	Оклейка стен обоями по штукатурке с последующей окраской в/д латексным (акриловым) составом	м2	434,0						обои краски водоземельсионные ВЭАК	м2 кг	435,0 110,0	подрядчик
19	Оклейка стен обоями по ГКЛ с последующей окраской в/д латексным (акриловым) составом	м2	23,0						обои краски водоземельсионные ВЭАК	м2 кг	45,0 12,0	подрядчик
20	Окраска ранее окрашенных стен водоземельсионными составами по по ГКЛ	м2	190,0						краска ВД-АК	кг	50,0	подрядчик
21	Окраска ранее окрашенных стен водоземельсионными составами по по ГКЛ	м2	60,0						краска ВД-АК	кг	15,0	подрядчик
22	Облицовка стен керамической плиткой стен СУ	м2	15,0						керамическая плитка	м2	15,5	подрядчик
23	Устройство подвесного потолка из плит "Армстронг"	м2	311,0						подвесной потолок "Армстронг"	м2	315,0	подрядчик
24	Монтаж мебельных досок	м	50,0						мебельные доски	м	50,0	подрядчик
25	Монтаж обналички углов проёмов из уголков ПВХ	м.п.	100,0						уголок ПВХ (20x20)	м.п.	100,0	подрядчик
26	Монтаж алюминиевых порогов	м.п.	20,0						алюминевый порог	м.п.	20,0	подрядчик
27	Окраска радиаторов и трубопроводов систем отопления	м2	50,0						краска для радиаторов	кг	2,5	подрядчик
28	Установка вентиляционной решетки	шт.	16,0						вент.решетка 300*200	шт.	16	подрядчик

[illegible]

8	Устройство светильников в подвесных потолках "Армстронг" с использованием дополнительных подвесов	шт.	82,0						светодиодные светильники типа Duga Байкал 64.5080.34 с гарантией ≥ 5 лет подвесы подвесного потолка "Армстронг"	шт. шт.	82,0 164,0	подрядчик
9	Установка распределительных коробок	шт.	19,0						распределительная коробка	шт.	19,0	подрядчик
10	Установка выключателей двухклавишных	шт.	1,0						выключатель двухклавишный	шт.	1,0	подрядчик
11	Установка выключателей одноклавишных	шт.	16,0						выключатель	шт.	16,0	подрядчик
12	Установка блока розеток на 2 места в защищённом исполнении в СУ	шт.	1,0						блок розеток	шт.	1,0	подрядчик
13	Установка блока розеток наружного на 2 места	шт.	18,0						блок розеток	шт.	18,0	подрядчик
14	Монтаж кабеля ВВГ 3*2,5 в кабель-каналах	м.п.	50,0						кабель ВВГ 3*2,5 кабель-канал ПВХ 20х16 кабель-канал ПВХ 100х55	м.п. м.п. м.п.	50,0 40,0 2,0	подрядчик
15	Монтаж кабеля ВВГ 3*2,5 в гофрированной трубе	м.п.	150,0						кабель ВВГ 3*2,5 гофрированные пластиковые трубы Ø16мм	м.п. м.п.	150,0 150,0	подрядчик
16	Монтаж кабеля ВВГ 3*1,5 в кабель-каналах	м.п.	40,0						кабель ВВГ 3*1,5	м.п.	40,0	подрядчик
17	Монтаж кабеля ВВГ 3*1,5 на проволочеражках	м.п.	260,0						кабель-канал ПВХ 20х16 кабель ВВГ 3*1,5	м.п.	260,0	подрядчик
<b>Первый этаж</b>												
<b>Демонтажные работы</b>												
1	Демонтаж потолка Армстронг в местах монтажа перегородок	м2	20,0					м2	потолок Армстронг	шт. м2	19,0 1,0	подрядчик
2	Демонтаж плинтусов в пом. №№7, 16, 18	м.п.	25,0					м.п.	плинтус	шт. шт.	10,0 15,0	подрядчик
3	Снятие линолеума в пом. №16	м2	5,1					м2	линолеум	шт.	5,1	подрядчик
4	Демонтаж цементно-песчаной стяжки пола 30мм	м2	5,1					м3	цементно-песчаная стяжка	шт.	0,15	подрядчик
5	Снятие обоев в пом. №№6, 7, 9	м2	151,5					м2	обои	шт.	151,5	подрядчик
6	Снятие штукатурки стен	м2	10,0					м3	штукатурка	шт.	0,2	подрядчик
7	Демонтаж светильников	шт.	30,0					шт.	светильник люминесцентный светодиодный светильник	шт. шт.	5,0 25,0	подрядчик
8	Демонтаж выключателей	шт.	3,0					шт.	выключатель	шт.	3,0	подрядчик
9	Демонтаж кабеля ВВГ 3*1,5 в гофрированной трубе	м.п.	60,0					м.п.	кабель ВВГ 3*1,5 в гофре Ø16мм	шт. шт.	50,0 10,0	подрядчик
10	Демонтаж панелей МДФ в пом. №18	м2	22,0					м2	панели МДФ	шт.	17,0 5,0	подрядчик
11	Демонтаж устройств охрано-пожарной системы	шт.	2,0					шт.	устройства охрано-пожарной системы	шт.	2,0	подрядчик
12	Демонтаж кондиционера	шт.	1,0					шт.	внутренний блок	шт.	1,0	подрядчик
13	Пробивка проема в кирпичной стене Т=250 мм (1,0*2,1м)	м2	2,1					м3	лом кирпича	шт.	0,5	подрядчик
14	Устройство дверного проёма в ГКЛ-перегородке	м2	2,00					м2	ГКЛ	шт.	2,0	подрядчик
<b>Ремонтные работы</b>												
1	Усиление проёмов прокатным стальным профилем уголок 100х8	т	0,65						уголок 100*8 мм фасонные элементы	кг	155,0 20,0	подрядчик
2	Устройство перегородок толщиной 75-125 мм на одинарном металлическом каркасе с облицовкой одним слоем гипсокартонных листов с обеих сторон с изоляцией	м2	32,1						ГКЛ на мет.каркасе с изоляцией	м2	35,0	подрядчик
3	Облицовка стен гипсокартонными водостойкими листами по металлич. каркасу без изоляции	м2	23,0						водостойкий ГКЛ на мет.каркасе	м2	25,00	подрядчик

4	Установка дверных блоков из алюм. профиля с обличичкой и порогом (0,9*2,1) с ограничителем	м2	3,78						дверь из алюм. профиля в комплекте (цвет серый) пена монтажная	шт. шт. шт.	2,0 1,0 2,0	подрядчик
5	Установка дверных деревянных блоков с обличичкой (0,9*2,1) с ограничителем	м2	5,67						ограничитель дверной деревянный блок в комплекте пена монтажная	шт. шт. шт.	3,0 1,0 3,0	подрядчик
6	Выравнивание бетонного пола самовыравнивающимися смесями	м2	5,1						смесь типа вебер-востонит 5000 в 30мм	т	0,275	подрядчик
7	Устройство линолеума	м2	5,1						линолеум "Таркет" класс 33	м2	5,5	подрядчик
8	Устройство плинтусов ПВХ: на винтах самонарезающих	м.п.	40,0	плинтус		м.п.	15,0	повт.исп.	плинтус ПВХ в комплекте	м	25,0	подрядчик
9	Штукатурка стен до 2см	м2	10,0						штукатурные смеси "Кнауф"	кг	50,0	подрядчик
10	Шпательвание стен	м2	269,5						шпателька типа "фугенфоллер"	кг	156,0	подрядчик
11	Грунтование стен	м2	269,5						грунтовка акриловая	кг	35,0	подрядчик
12	Оклейка стен обоями по штукатурке с последующей окраской в/д, латексным (акриловым) составом	м2	120,0						обои краски водоземельсионные ВЭАК	м2 кг	130,0 30,0	подрядчик
13	Оклейка стен обоями по ГКЛ с последующей окраской в/д, латексным (акриловым) составом	м2	9,5						обои краски водоземельсионные ВЭАК	м2 кг	10,0 2,5	подрядчик
14	Окраска ранее окрашенных стен водоземельсионными составами по штукатурке	м2	107,0						краска ВД-АК	кг	30,0	подрядчик
15	Окраска ранее окрашенных стен водоземельсионными составами по по ГКЛ	м2	33,0						краска ВД-АК	кг	8,25	подрядчик
16	Окраска ранее окрашенных стен водоземельсионными составами по обоям	м2	440,5						краска ВД-АК	кг	90,0	подрядчик
17	Облицовка панелями МДФ в пом. №19	м2	20,0	панели МДФ		м2	17,0	повт.исп.	панели МДФ	м2	3,0	подрядчик
18	Восстановление подвесного потолка из плит "Армстронг"	м2	20,0	потолок Армстронг		м2	19,0	повт.исп.	прстенный профиль подвесного потолка "Армстронг" в комплекте потолочные плитки "Армстронг"	м.п. м2	21,0 3,6	подрядчик
19	Устройство подвесного потолка из плит "Армстронг"	м2	7,1						подвесной потолок "Армстронг" в комплекте	м2	8,0	подрядчик
20	Монтаж мебельных досок 200мм	м	10,0						мебельные доски	м	10,0	подрядчик
21	Монтаж обличички углов проёмов из уголков ПВХ	м.п.	40,0						уголок ПВХ (20x20)	м.п.	40,0	подрядчик
22	Монтаж алюминиевых порогов	м.п.	7,0						алюминевый порог	м.п.	10,0	подрядчик
23	Масляная окраска ранее окрашенных трубопроводов	м2	10,0						краска масляная	кг	2,50	подрядчик
24	Монтаж кондиционера	шт.	1,0	внутренний блок кондиционера типа Roda-12		шт.	1,0	повт.исп.	кабель-канал 60x60 трубка медная 1/2" теплоизоляция 12,7мм кабель ВВГ 3x2,5 розетка	м м м м шт	5,0 5,0 5,0 20,0 1,0	подрядчик
25	Установка вентиляционной решетки в ГКЛ-перегородку в серверной	шт.	2,0						вент.решетка 300*200	шт.	2,0	подрядчик
<b>Электромонтажные работы</b>												
1	Установка автоматов защитных	шт.	2,0						автомат защитный 16А автомат защитный 25А	шт. шт.	1,0 1,0	подрядчик
2	Устройство светильников в подвесных потолках "Армстронг" с использованием дополнительных подвесов	шт.	47,0	светодиодные светильники		шт.	24,0		светодиодные светильники типа Duraly Байкал 64.5080.34 с гарантией ≥ 5 лет подвесы подвесного потолка "Армстронг"	шт. шт.	23,0 94,0	подрядчик
3	Монтаж кабеля ВВГ 3*1,5 в кабель-каналах	м.п.	10,0						кабель ВВГ 3*1,5 кабель-канал ПВХ 16x10	м.п. м.п.	10,0 10,0	подрядчик
4	Монтаж кабеля ВВГ 3*1,5 на провододержателях	м.п.	200,0	кабель ВВГ 3*1,5		м.п. м.п.	50,0 10,0	повт.исп. стр. мусор	кабель ВВГ 3*1,5	м.п.	150,0	подрядчик

Прочие работы									
1	Ведение и предоставление заказчику Исполнительной документации при окончании ремонтных работ	шт.	1,0						подрядчик
2	Очистка помещений от строительного мусора с запариванием в мешки	тн	12,0						подрядчик
3	Погрузка строительного мусора в автосамосвалы и вывозка на расстояние до 15 км	тн	12,0						подрядчик

МДС35 пр.1 т.1 п.3. Производство строительных и других работ в существующих зданиях и сооружениях в стесненных условиях: с наличием в зоне производства работ загромождающих предметов. Стесненность 1,35 ( коэффициент доплат к стоимости работ согласно общим частей СНиП)

Начальник ОКСиКР ООО "Иркутскэнергосбыт"  Н.В. Ополев