Приложение №1 к договору подряда № /КС-2020 от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Согласовано:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Утверждаю:  Гл.инженер  ООО «Иркутскэнергосбыт»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Герасименко О.Н. |

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ №1

на строительство некапитального строения:

«Закрытая автомобильная стоянка производственного участка ООО «Иркутскэнергосбыт»

по адресу: Иркутская обл., Иркутский р-н, с Хомутово, ул. Некрасова, 2(Объект).

1. **Заказчик:** ООО "Иркутскэнергосбыт"
2. **Подрядчик:** Определяется по результатам проведения торгов
3. **Основание для проектирования:** Инвестиционный план 2020 года.
4. **Вид строительства:** Новое строительство.
5. **Источник финансирования:** Капитальные вложения.
6. **Адрес объекта:** Иркутская обл., Иркутский р-н, с Хомутово, ул.Некрасова, 2. (Земельный участок с кадастровым номером: 38:06:1000105:1209)
7. **Функциональное назначение Объекта:**
   1. Объект предназначен для временного размещения производственного транспорта (ГАЗ - 2217, УАЗ - 31519). Количество транспорта - 4 единицы.
8. **Технические требования к строительным конструкциям Объекта:** 
   1. Конструкции Объекта должны соответствовать понятию "некапитальное строение" в соответствии с ГрК РФ Статья 1. п.10.2;
   2. Конструктивная схема Объекта - по предложению Подрядчика
   3. Габаритные размеры внутреннего используемого пространства (не менее) – 11000х7200х3000 (ДхШхВ) (см. приложение 1);
   4. Ворота распашные со страховочными цепями (подъемные) – 2 шт. (2700х2700);
   5. Фундаменты – конструкция по предложению Подрядчика (возможно применение металлических винтовых свай, устройство бетонной плиты и пр.);
   6. Стены - из трехслойных панелей, с лицевыми слоями из металлических профилированных листов, утепленных негорючим минеральным утеплителем;
   7. Кровля скатная из металлического профилированного листа.
   8. Полы – бетонные;
9. **Технические требования к инженерному обеспечению Объекта:**
   1. Система внутреннего электроснабжения:

* Напряжение сети – 220В, частота тока в сети – 50Гц;
* Система заземления – TN-C-S (все открытые проводящие части вновь устанавливаемого электрооборудования должны быть заземлены в соответствии с действующими ПУЭ);
* Кабельная продукция, используемая - в оболочке, не распространяющей горение (нг) и имеющей пониженное дымовыделение (FRLS));
* Наличие внутреннего распределительного электрощита. В электрощите установить прибора учета линейки РИМ, общая потребляемая мощность - 30 кВт;
* Освещение – обеспечение освещенности помещения согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03;
* Наличие электрических розеток 220В – 6 шт;
* Наличие выключателей общего освещения – 2 шт (раздельные).
  1. Отопление:
* Температура помещения - не ниже + 5°С ;
* В качестве приборов отопления использовать электрические конвектора.
  1. Система пожарной сигнализации:

Наличие пожарных датчиков/пожарных извещателей (согласно СП 5.13.130.2009).

* 1. Наружные сети инженерного обеспечения:
* Систему пожарной сигнализации строения подключить к прибору пожарной сигнализации, установленному в Административном здании.

1. **Благоустройство:**

* На территории земельного участка выполнить проезд с устройством дорожного покрытия из асфальтобетона;
* По периметру объекта выполнить отмостку из бетона, шириной не менее 900 мм;
* Выполнить вертикальную планировку с использованием избыточного грунта вытесненного фундаментом и конструкцией внутриплощадочного проезда;
* Выполнить ограждение земельного участка с установкой въездных ворот (см прил.1).

1. **Противопожарная безопасность:**
   1. Все применяемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты соответствия требованиям пожарной безопасности.
2. **Организационные требования:**
   1. Подрядчик должен учесть, что работы будут выполняться на действующем предприятии, при работающем персонале и посетителях, а так же при наличии автомобилей на прилегающей к объекту территории. Непосредственное место проведения работ должно быть защищено Подрядчиком для исключения попадания на него посторонних лиц.
   2. Заказчик предоставляет Подрядчику территорию части своего земельного участка для размещения машин, механизмов и транспортных средств.
   3. Подрядчик должен не позднее 2 рабочих дней до начала выполнения работ представить Заказчику список персонала, осуществляющего работы на объектах (включая персонал субподрядчиков), с указанием фамилии, имени, отчества и паспортных данных каждого работника, а также номера автомашин, подвозящих материалы, оборудование и др. грузы для выполнения работ. Так же Подрядчик до начала работ представляет Приказ о назначении ответственного за соблюдение пожарной безопасности, электробезопасности и техники безопасности.
   4. Выбрасывать мусор на территорию, прилегающую к месту производства работ, запрещается, Подрядчик обязан собственными силами произвести утилизацию строительного мусора.
3. **Дополнительные требования:**
   1. Для подготовки договора Подрядчик должен предоставить Заказчику на проверку и согласование необходимую проектно-сметную документацию, в т.ч. проект организации строительства.
   2. Документацию предоставить в электронном виде в форматах (ACAD, "Гранд-смета")
4. **Приложения:**

1. Графическое приложение на 2 листах