

ПРОТОКОЛ  
заседания Закупочной комиссии  
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис  
ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Иркутске

г. Иркутск

13.08.2018

**Организация:** ООО «Иркутскэнергосбыт»

**Предмет закупки:** Аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Иркутске

**Способ закупки:** Открытый запрос предложений

**Вид договора:** Договор аренды

**Начальная максимальная цена арендной платы:** за 1 м<sup>2</sup> предлагаемой нежилой площади:

- на первом этаже не более 930 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС;
- на других этажах не более 695 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС;
- в цокольном этаже не более 160 рублей за 1 м<sup>2</sup> в месяц, включая НДС.

**Требования к помещению (помещениям):** Общая площадь помещений не менее 1 200 м<sup>2</sup> и не более 1 400 м<sup>2</sup>.

**Срок действия договора:** с 01.10.2018 на 11 месяцев.

**Присутствовали:**

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Грудина М.В. - начальник ФЭО

2. Сальманова М.В. - инженер группы закупок ПТО

III. Секретарь комиссии

Сальманова М.В. - инженер группы закупок ПТО

IV. Приглашенные комиссией специалисты:

1. Тимонин И.И. - начальник ПТО

2. Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

3. Пахомов В.А. - ведущий специалист отдела экономической безопасности

**Повестка дня:**

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Иркутске.

**Выступили:**

Герасименко О.Н. информировал членов комиссии о предмете и способе закупки, а также о поступивших заявках на участие в открытом запросе предложений.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru).

Предложения в запечатанных конвертах поступили от:

1. ООО «ИЛИКТА», ИНН 3808085522 (заявка зарегистрирована 06.08.2018 в 15 ч. 30 мин.);
2. ИП Якубова Наталья Алексеевна, ИНН 381000123701 (заявка зарегистрирована 06.08.2018 в 17 ч. 10 мин.).

07.08.2018 в 14-00 Закупочной комиссией были вскрыты конверты с предложениями на участие в открытом запросе предложений и проверено наличие документов и их соответствие требованиям, установленным в извещении и Документации.

В ходе рассмотрения документов установлено:

1. Участник открытого запроса предложений ООО «ИЛИКТА» предложил для аренды под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» помещения, не соответствующие требованиям Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.4.3359-16: « 10.2.8. Помещения, в которых работающий находится большую часть (более 50% или более 2 часов непрерывно) своего рабочего времени должны иметь естественное освещение», так как в части предлагаемых для аренды помещениях нет окон.

2. Предложенный Участником открытого запроса предложений ООО «ИЛИКТА» состав арендной платы не соответствует требованиям Документации, а именно: уборку внутри помещений и вывоз ТКО, Участник предлагает Заказчику осуществлять за свой счет.

3. Участник открытого запроса предложений ИП Якубова Наталья Алексеевна предложила арендную плату, превышающую начальную максимальную цену:

- 1 этаж (476,8 м<sup>2</sup>) – 950 руб. за 1 м<sup>2</sup>, НДС не облагается;
- 2 этаж (518,3 м<sup>2</sup>) – 700 руб. за 1 м<sup>2</sup>, НДС не облагается;
- 3 этаж (232,2 м<sup>2</sup>) – 700 руб. за 1 м<sup>2</sup>, НДС не облагается;
- 4 этаж (122,7 м<sup>2</sup>) – 700 руб. за 1 м<sup>2</sup>, НДС не облагается.

Помещения и состав арендной платы, предложенные ИП Якубова Наталья Алексеевна, удовлетворяют требованиям, указанным в Документации.

13.08.2018 было завершено рассмотрение предложений Участников открытого запроса предложений на заключение договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Иркутске.

#### **Решили:**

1. На основании пункта 2.8.2.5 Документации, предложения Участников ООО «ИЛИКТА» и ИП Якубова Наталья Алексеевна, отклонить как не отвечающие коммерческим требованиям Документации.

2. Руководствуясь п.8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что обе заявки не соответствуют требованиям Документации о проведении открытого запроса предложений – запрос предложений признать несостоявшимся.

#### **Подписи членов Закупочной комиссии:**

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. \_\_\_\_\_

II. Члены комиссии:

1. Грудинина М.В. \_\_\_\_\_

2. Сальманова М.В. \_\_\_\_\_

III. Секретарь комиссии:

Сальманова М.В. \_\_\_\_\_

IV. Приглашенные комиссией специалисты:

1. Тимонин И.И. \_\_\_\_\_

2. Дубинская Е.Л. \_\_\_\_\_

3. Пахомов В.А. \_\_\_\_\_