

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт» по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Черемхово Иркутской области

г. Иркутск

10.04.2018

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: Аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Черемхово Иркутской области

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды

Начальная (максимальная) цена: не более 400,00 руб./кв. метр в месяц, включая НДС.

Арендуемая площадь: от 80 до 120 кв. метров.

Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Гутник Ю.А. - начальник отдела экономической безопасности

2. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер – руководитель группы закупок ПТО

3. Дзюба О.Д. - ведущий юрисконсульт

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер – руководитель группы закупок ПТО

IV. Приглашенные комиссией специалисты

1. Тимонин И.И. - начальник ПТО

2. Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Черемхово Иркутской области.

Выступили:

Хрущёв А.Г. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru (номер извещения 31806302781) и на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» www.sbyt.irkutskenergo.ru

Предложение в запечатанном конверте поступило от единственного Участника закупки – Варданян Армен Геворгович.

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был

выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

05.04.2018 начиная с 14-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, закупочной комиссией был вскрыт конверт с предложением на участие в открытом запросе предложений и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации. Документы, предоставленные Участником открытого запроса предложений, соответствуют перечню необходимых документов, установленному в Документации. Помещения, а также условия аренды, предложенные Варданян А.Г., удовлетворяют требованиям, указанным в Документации.

Помещения принадлежат Варданян А.Г. на праве собственности.

10.04.2018 было завершено рассмотрение предложения Варданян А.Г.

Решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Черемхово Иркутской области не состоявшимся.
2. Учитывая соответствие заявки единственного Участника закупки требованиям документации о запросе предложений, предложение Варданян А.Г. принять, заключить с Варданян А.Г. договор аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Черемхово Иркутской области на следующих условиях:

Помещения	Нежилые помещения, находящиеся в нежилом здании магазина №27, общей площадью 607,5 кв.м., по адресу: Иркутская область, г. Черемхово, ул. Забойщика, д. 26, кадастровый номер 38:33:010416:146. Общая площадь передаваемых в аренду помещений 110,35 кв.м., в том числе: помещение №1 – 36,34 кв.м.; помещение №2 – 50,44 кв.м.; помещение №3 – 7,95 кв.м.; помещение №4 – 6,02 кв.м.; помещение №5 – 5,66 кв.м.; помещение №6 – 2,23 кв.м.; помещение №7 – 1,71 кв.м.
Арендная плата	400 рублей за 1 квадратный метр в месяц, включая НДС (Арендодатель – физическое лицо; Арендатор, являясь налоговым агентом, исчисляет и перечисляет в бюджет сумму НДС самостоятельно в соответствии с НК РФ). Арендатор проводит в арендуемом помещении текущий ремонт, объем которого согласуется Арендодателем. Срок аренды и обязанность по уплате арендной платы исчисляется начиная с даты по истечении двух месяцев с даты подписания договора.
Состав арендной платы	Арендная плата включает в себя стоимость коммунальных услуг – электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, услуг и расходов по

	<p>содержанию общего имущества в здании, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии Имущества (электрик, сантехник), уборку прилегающей территории, вывоз ТБО, утилизацию ртутьсодержащих ламп, плату за негативное воздействие на окружающую среду, парковки, охрану Имущества, платежи за земельный участок.</p> <p>Содержание отдельной системы охранно-пожарной сигнализации в кассах Арендатора, уборку внутри помещения, содержание телефонной связи ООО «Иркутскэнергосбыт» осуществляет самостоятельно и за свой счёт.</p>
Сроки уплаты арендной платы	Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
Срок аренды	С даты по истечении двух месяцев с даты подписания договора и до истечения 11 месяцев с даты подписания договора. Если до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявила о намерении расторгнуть настоящий Договор, он считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

Договор заключается на условиях ООО «Иркутскэнергосбыт».

Подписи членов Закупочной комиссии:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н.

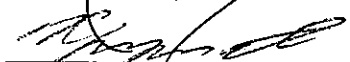


II. Члены комиссии:

1. Гутник Ю.А.



2. Хрущёв А.Г.

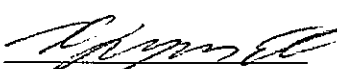


3. Дзюба О.Д.



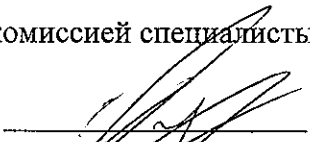
III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.



IV. Приглашенные комиссией специалисты

1. Тимонин И.И.



2. Дубинская Е.Л.

