

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис
ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области

г. Иркутск

06.02.2018

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: Аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды

Начальная (максимальная) цена: не более 1000,00 руб./кв. метр в месяц, включая НДС, за полезную площадь; и не более 300,00 руб./кв. метр в месяц, включая НДС, за вспомогательную площадь.

Арендуемая площадь: от 350 до 450 кв. метров, в т.ч. не менее 300 кв. метров полезной площади.

Присутствовали:

I. Заместитель Председателя комиссии

Ловцов А.В. - заместитель главного инженера

II. Члены комиссии:

1. Евстигнин Е.В. - заместитель директора по защите ресурсов
2. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер – руководитель группы закупок ПТО
3. Дзюба О.Д. - ведущий юрисконсульт

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер – руководитель группы закупок ПТО

IV. Приглашенные комиссией специалисты

1. Тимонин И.И. - начальник ПТО
2. Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области.

Выступили:

Хрущёв А.Г. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru (номер извещения 31806038261) и на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» www.sbyt.irkutskenergo.ru

Предложение в запечатанном конверте поступило от единственного Участника закупки – АО УК «ЛенаБамстрой».

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

30.01.2018 начиная с 14-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, закупочной комиссией был вскрыт конверт с предложением на участие в открытом запросе предложений и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации. Документы, предоставленные Участником открытого запроса предложений, соответствуют перечню необходимых документов, установленному в Документации. Помещения, а также условия аренды, предложенные АО УК «ЛенаБамстрой», удовлетворяют требованиям, указанным в Документации.

Помещения принадлежат АО УК «ЛенаБамстрой» по договору безвозмездного пользования недвижимым имуществом от 31.10.2017 (Ссудодатель Душин Александр Викторович, Ссудополучатель АО УК «ЛенаБамстрой», договор заключен на неопределенный срок).

06.02.2018 было завершено рассмотрение предложения АО УК «ЛенаБамстрой».

Решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие заявки единственного Участника закупки требованиям документации о запросе предложений, предложение АО УК «ЛенаБамстрой» принять, заключить с АО УК «ЛенаБамстрой» договор субаренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области на следующих условиях:

Помещения	Общей площадью 382,24 кв. метров (в т.ч. основная площадь 307,5 кв. метров; вспомогательная площадь 74,74 кв. метра. Расположены на третьем этаже 7-этажного (в т.ч. подземных этажей 1) нежилого административного здания по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, д. 23.
Кадастровый (условный) номер помещения	38:18:030501:1111
Арендная плата	1000 (Одна тысяча) рублей за 1 кв. метр в месяц полезной площади; 300 (Триста) рублей за 1 кв. метр в месяц вспомогательной площади. НДС не облагается (упрощенная система налогообложения). Арендатор проводит в арендуемом помещении текущий ремонт, объем и стоимость которого согласуется Арендодателем. Арендодатель возмещает Арендатору затраты, связанные с ремонтом арендуемого помещения путем их зачета в счет уплаты арендной платы за период с начала действия Договора до полного прекращения возмещения указанных затрат. Зачет оформляется актом взаимозачета, подписанным Арендатором и

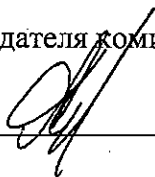
	Арендодателем после представления Арендатором Арендодателю пакета документов, подтверждающих фактическое проведение ремонта. факт.
Состав арендной платы	Арендная плата включает в себя стоимость коммунальных услуг – электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, услуг и расходов по содержанию общего имущества в здании, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии Имущества (электрик, сантехник), охрану Имущества, уборку внутри помещения, уборку прилегающей территории, вывоз ТБО, утилизацию ртутьсодержащих ламп, плату за негативное воздействие на окружающую среду, парковки, платежи за земельный участок.
Сроки уплаты арендной платы	Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
Срок аренды	11 месяцев с момента передачи Имущества

Договор заключается на условиях ООО «Иркутскэнергосбыт».

Подписи членов Закупочной комиссии:

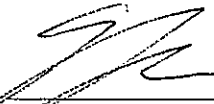
I. Заместитель Председателя комиссии

Ловцов А.В.

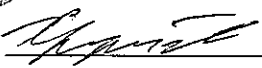


II. Члены комиссии:

1. Евстыгин Е.В.



2. Хрущёв А.Г.

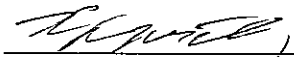


3. Дзюба О.Д.



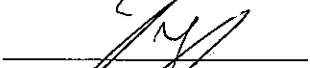
III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.



IV. Приглашенные комиссией специалисты

1. Тимонин И.И.



2. Дубинская Е.Л.

