

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис
ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском районе города Иркутска

г. Иркутск

06.02.2018

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»
Предмет закупки: Аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском районе города Иркутска
Способ закупки: Открытый запрос предложений
Вид договора: Договор аренды
Начальная (максимальная) цена: 750,00 руб./кв. метр в месяц, включая НДС.
Арендуемая площадь: от 300 до 400 кв. метров.

Присутствовали:

I. Заместитель Председателя комиссии

Ловцов А.В. - заместитель главного инженера

II. Члены комиссии:

1. Евстигнин Е.В. - заместитель директора по защите ресурсов
2. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер – руководитель группы закупок ПТО
3. Дзюба О.Д. - ведущий юрисконсульт

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер – руководитель группы закупок ПТО

IV. Приглашенные комиссией специалисты

1. Тимонин И.И. - начальник ПТО
2. Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском районе города Иркутска.

Выступили:

Хрущёв А.Г. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru (номер извещения 31806038893) и на официальном сайте ООО «Иркутскэнергосбыт» www.sbyt.irkutskenergo.ru

Предложение в запечатанном конверте поступило от единственного Участника закупки – Индивидуального предпринимателя Ощерина Олега Анатольевича (ИП Ощерин О.А.).

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не

был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

30.01.2018 начиная с 14-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, закупочной комиссией был вскрыт конверт с предложением на участие в открытом запросе предложений и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации. Документы, предоставленные Участником открытого запроса предложений, соответствуют перечню необходимых документов, установленному в Документации. Помещение, а также условия аренды, предложенные ИП Ощерин О.А., удовлетворяют требованиям, указанным в Документации.

Помещение принадлежит ИП Ощерин О.А. на праве аренды (договор аренды между Арендодателем ООО СК «СибСтройАльянс» и Арендатором ИП Ощерин О.А. от 19.12.2017 сроком до 31.11.2018., с условием возобновления на неопределенный срок, согласие Арендодателя на передачу арендованного имущества в субаренду не требуется), предлагаются к передаче ООО «Иркутскэнергосбыт по договору субаренды.

06.02.2018 было завершено рассмотрение предложения ИП Ощерин О.А.

Решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском округе г. Иркутска не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие заявки единственного Участника закупки требованиям документации о запросе предложений, предложение ИП Ощерин О.А. принять, заключить с ИП Ощерин О.А. договор субаренды нежилого помещения под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском округе г. Иркутска на следующих условиях:

Помещение	Часть помещения площадью 385,8 кв. метров от встроенно-пристроенного нежилого помещения общей площадью 2120,2 кв. метров, расположенного по адресу: Иркутская область, г. Иркутск, ул. 2 Железнодорожная, д. 25.
Кадастровый (условный) номер помещения	38:36:000033:35074
Арендная плата	750 рублей за 1 кв. метр в месяц, НДС не облагается (упрощенная система налогообложения)
Состав арендной платы	Арендная плата включает в себя стоимость коммунальных услуг – электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, услуг и расходов по содержанию общего имущества в здании, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии Имущества (электрик, сантехник), уборку прилегающей территории, вывоз ТБО, утилизацию ртутьсодержащих ламп, плату за негативное воздействие на окружающую среду, парковки, платежи за земельный участок.

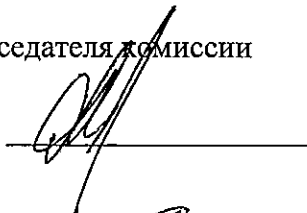
Сроки уплаты арендной платы	Ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
Срок субаренды	В соответствии с договором аренды между ООО СК «СибСтройАльянс» и ИП Очерин О.А. – до 31.11.2018., с условием возобновления на неопределенный срок.

Договор заключается на условиях ООО «Иркутскэнергосбыт».

Подписи членов Закупочной комиссии:

I. Заместитель Председателя комиссии

Ловцов А.В.

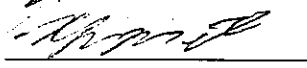


II. Члены комиссии:

1. Евстыгин Е.В.



2. Хрущёв А.Г.

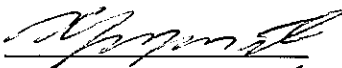


3. Дзюба О.Д.



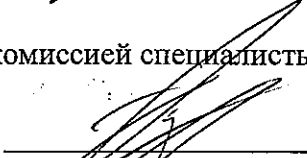
III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.



IV. Приглашенные комиссией специалисты

1. Тимонин И.И.



2. Дубинская Е.Л.

