

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилого помещения под офис
ООО «Иркутскэнергосбыт» по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257.

г. Иркутск

19.12.2017

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: аренда нежилого помещения под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257.

Способ закупки: Закупка у единственного поставщика

Вид договора: Договор аренды.

Начальная цена: 1041,00 руб. в месяц, включая НДС, за 1 квадратный метр площади.

Срок действия договора: 11 месяцев, с возможностью пролонгации.

Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Грудинина М.В. - начальник ФЭО

2. Гутник Ю.А. - начальник отдела экономической безопасности

3. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

4. Дзюба О.Д. - юрисконсульт 1 категории

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

IV. Приглашенные комиссией специалисты

Новичкова М.В. - заместитель начальника юридического отдела по правовой экспертизе и подготовке документов правового характера

Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Повестка дня:

Рассмотрение предложения по заключению договора аренды нежилого помещения под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257.

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» (ООО «Иркутскэнергосбыт») предусмотрена процедура закупки у единственного поставщика, одним из условий проведения которой является (п.8.7.3., п.п. 4): Заказчик, ранее закупив продукцию у какого-либо поставщика (подрядчика, исполнителя), определяет, что у того же поставщика (подрядчика, исполнителя) должны быть произведены дополнительные закупки по соображениям стандартизации или ввиду необходимости обеспечения совместимости с имеющимися товарами, оборудованием, технологией или услугами, учитывая эффективность первоначальных закупок с точки зрения удовлетворения потребностей Заказчика, ограниченный объем предлагаемых закупок по сравнению с первоначальными закупками, разумность цены и непригодность продукции, альтернативной рассматриваемой.

Помещение по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257 – необходимо для размещения дополнительно принимаемого в штат Центрального аппарата ООО «Иркутскэнергосбыт» персонала. Размещение указанного персонала необходимо в том же здании, где размещается весь персонал данного подразделения.

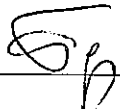
Предложение поступило от ООО «Вега» на субаренду помещения по указанному адресу.

Рассмотрев проект договора, комиссия на основании вышеизложенного приняла решение о возможности заключения договора субаренды помещения с ООО «Вега» на следующих условиях:


- в субаренду передается помещение №25 площадью 68,8 кв.м. (далее «Помещение»), находящееся на 7 этаже в здании Административно-торгового корпуса, расположенном по адресу: 664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 257;
- арендная плата по Договору устанавливается из расчета 1041,00 (Одна тысяча сорок один) рубль за 1 квадратный метр в месяц, в том числе НДС;
- арендная плата включает в себя платежи: по коммунальным расходам, эксплуатации Помещений, за электроэнергию, за уборку Помещения, вывоз ТБО;
- арендная плата уплачивается в безналичном порядке до 10 числа месяца, следующего за расчетным;
- срок действия договора устанавливается с 01.01.2018 до 30.11.2018. В случае, если за 30 календарных дней до истечения срока действия договора ни одна из сторон не заявит о намерении расторгнуть договор, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок.

Подписи членов Закупочной комиссии:

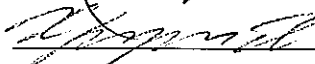
I. Председатель комиссии


Герасименко О.Н. 

II. Члены комиссии:

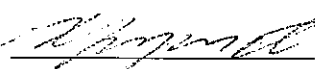
1. Грудина М.В. 

2. Гутник Ю.А. 

3. Хрущёв А.Г. 

4. Дзюба О.Д. 

III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г. 

IV. Приглашенные комиссией специалисты

Новичкова М.В. 

Дубинская Е.Л. 