

## ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»  
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис  
ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усолье-Сибирское Иркутской области

г. Иркутск

07.12.2017

**Организация:** ООО «Иркутскэнергосбыт»

**Предмет закупки:** аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

**Способ закупки:** Открытый запрос предложений

**Вид договора:** Договор аренды.

**Начальная цена:** 300 рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС.

**Срок действия договора:** 11 месяцев с возможной пролонгацией.

### Присутствовали:

I. Заместитель Председателя комиссии

Ловцов А.В. - заместитель главного инженера

II. Члены комиссии:

1. Тарков А.В. - начальник ОКСиКР

2. Гутник Ю.А. - начальник отдела экономической безопасности

3. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

4. Дзюба О.Д. - юрисконсульт 1 категории

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

IV. Приглашенные комиссией специалисты

Новичкова М.В. - заместитель начальника юридического отдела по правовой экспертизе и подготовке документов правового характера

Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

### Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Усолье-Сибирское Иркутской области.

### Выступили:

Ловцов А.В. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений. Предложение подано единое от двух собственников смежных помещений общей площадью 1353,3 кв. метра (ООО «КрасАлекс» и ООО «Держава»), находящихся в одном здании по адресу: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д.71.

В соответствии с частью 5 статьи 3 Федерального закона от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров (работ, услуг) отдельными видами юридических лиц» участником закупки может быть любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника закупки.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: [www.sbyt.irkutskenergo.ru](http://www.sbyt.irkutskenergo.ru)

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

05.12.2017 начиная с 14-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, закупочной комиссией был вскрыт конверт с заявкой на участие в запросе предложений и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации.

Помещения, а также условия аренды, предложенные ООО «КрасАлекс» и ООО «Держава», удовлетворяют требованиям, указанным в Документации.

07.12.2017 было завершено рассмотрение предложения ООО «КрасАлекс» и ООО «Держава».

**По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:**

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Братск Иркутской области не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие единственной заявки требованиям Документации о запросе предложений, предложение ООО «КрасАлекс» и ООО «Держава» принять, заключить с ООО «КрасАлекс» и ООО «Держава» договоры аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усолье-Сибирское Иркутской области. Помещения принадлежат ООО «КрасАлекс» и ООО «Держава» на праве собственности.

Условия договоров аренды:

Условие договора	ООО «КрасАлекс»	ООО «Держава»
Помещения	Нежилое, общая площадь 728,3 кв.м, этаж 1, этаж 2, номер 31 на поэтажном плане 1 этажа, 1-15 на поэтажном плане 2 этажа, адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д.71.	Нежилое, общая площадь 625,0 кв.м, этаж 1, номера 1-30 на поэтажном плане 1 этажа, адрес: Иркутская область, г. Усолье-Сибирское, ул. Менделеева, д.71.
Кадастровый (условный) номер помещения	38:31:000022:385	38:31:000022:384
Арендная плата	300 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 218 490,00 рублей в месяц, НДС не облагается.	300 рублей за 1 квадратный метр в месяц. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 187 500,00 рублей в месяц, НДС не облагается.
Прочие условия (одинаковые для каждого договора)	Арендная плата включает в себя вывоз ТБО, плату за негативное воздействие на окружающую среду, платежи за земельный участок, уборку прилегающей территории. Арендная плата не включает в себя стоимость коммунальных услуг – электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение,	

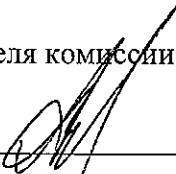
	<p>канализацию, услуг и расходов по содержанию общего имущества в здании, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии Имущества (электрик, сантехник), уборку внутри помещения, содержание отдельной системы охранно-пожарной сигнализации, содержание телефонной связи.</p> <p>Арендная плата уплачивается Арендатором ежемесячно до 10 числа, следующего за расчетным месяцем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя на основании счета-фактуры Арендодателя, представляемого Арендатору не позднее 2 числа, следующего за расчетным месяцем.</p> <p>Срок аренды по настоящему Договору устанавливается 11 месяцев с момента передачи Имущества. Если за 20 (двадцать) календарных дней до истечения срока аренды ни одна из Сторон не заявила о намерении расторгнуть Договор, он считается продленным на тех же условиях на тот же срок.</p>
--	--

Договоры заключаются на условиях ООО «Иркутскэнергосбыт».

**Подписи членов Закупочной комиссии:**


I. Заместитель Председателя комиссии

Ловцов А.В.



II. Члены комиссии:

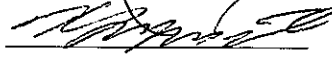
1. Тарков А.В.



2. Гутник Ю.А.



3. Хрущёв А.Г.

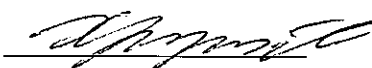


4. Дзюба О.Д.



III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.



IV. Приглашенные комиссией специалисты

Новичкова М.В.



Дубинская Е.Л.

