

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис
ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Братск Иркутской области

г. Иркутск

05.10.2017

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Братск Иркутской области.

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды.

Начальная цена: 550 рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС.

Срок действия договора: 3 года.

Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Парамошков А.Б. - заместитель директора по правовым вопросам – начальник юридического отдела

2. Грудинина М.В. - начальник ФЭО

3. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

IV. Приглашенные комиссией специалисты

Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Пахомов В.А. - ведущий специалист по безопасности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Братск Иркутской области.

Выступили:

Герасименко О.Н. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений от ООО «Фарт Л».

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: www.sbyt.irkutskenergo.ru

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки

и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

04.10.2017 начиная с 14-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, закупочной комиссией был вскрыт конверт с заявкой на участие в запросе предложений и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации.

Помещения, предложенные ООО «Фарт Л», удовлетворяют требованиям, указанным в Документации.

Размер арендной платы предложен в размере 550,00 руб. за 1 квадратный метр в месяц, включая НДС.

05.10.2017 было завершено рассмотрение предложения ООО «Фарт Л».

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Братск Иркутской области не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие заявки единственного участника закупки требованиям документации о запросе предложений, предложение ООО «Фарт Л» принять, заключить с ООО «Фарт Л» договор аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Братск Иркутской области. Помещения принадлежат ООО «Фарт Л» на праве собственности.

Арендуемые помещения общей площадью 339,6 кв.м. (кадастровый номер 38:34:014601:2447) в нежилом двухэтажном здании по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, улица Мира, дом 27в (кадастровый номер 38:34:014601:2358):

- 1 этаж – 276,3 кв.м;
- 2 этаж – 63,3 кв.м.

Арендная плата по Договору устанавливается из расчета 550 (Пятьсот пятьдесят) рублей за 1 квадратный метр в месяц. Общая сумма арендной платы в месяц составляет 186 780 (Сто восемьдесят шесть тысяч семьсот восемьдесят) рублей, НДС не облагается.

Сроки уплаты арендной платы – ежемесячно до 15 числа месяца следующего за отчетным.

Арендная плата включает в себя стоимость вывоза ТБО, плату за негативное воздействие на окружающую среду, эксплуатационные расходы - электрик, сантехник, уборки прилегающей территории, содержанию в надлежащем санитарно-техническом состоянии здания (санитарная обработка, расходы по техническому обслуживанию, в том числе системы общеобменной вентиляции), плату за пользование местами для парковки.

В состав арендной платы не включена стоимость горячего и холодного водоснабжения, отопления, канализации, которые оплачиваются Арендатором дополнительно. Стоимость указанных услуг оплачивается Арендатором ежемесячно по фактическим затратам и существующим ценам в соответствии с заключенными между Арендодателем и организациями, оказывающими данные услуги; договорами, на основании выставленных Арендатору Арендодателем счетов и актов.

Охрану Имущества, услуги связи, электроснабжение, уборку внутри помещений Арендатор

осуществляет за свой счёт, в соответствии с заключенными договорами между Арендатором и организациями, оказывающими данные услуги.

Договор заключается на срок 3 года. Расходы по государственной регистрации Договора и представление документов на государственную регистрацию осуществляет Арендодатель.

Подписи членов Закупочной комиссии:

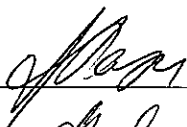
I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н.

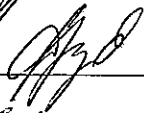


II. Члены комиссии:

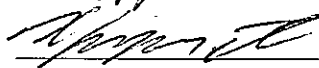
1. Парамошков А.Б.



2. Грудинина М.В.

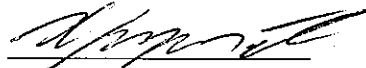


3. Хрущёв А.Г.



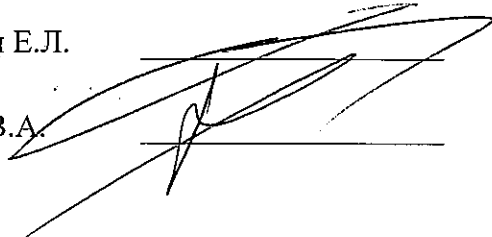
III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.



IV. Приглашенные комиссией специалисты

Дубинская Е.Л.



Пахомов В.А.

