

## ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»  
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис  
ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области

г. Иркутск

29.08.2017

**Организация:** ООО «Иркутскэнергосбыт»  
**Предмет закупки:** Аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области.  
**Способ закупки:** Открытый запрос предложений  
**Вид договора:** Договор аренды.  
**Начальная цена:** 1000 рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС.  
**Срок действия договора:** 11 месяцев с продлением на тех же условиях и на тот же срок.

### Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

### II. Члены комиссии:

1. Грудинина М.В. - начальник ФЭО

2. Пахомов В.А. - ведущий специалист СБ

### III. Секретарь комиссии

Сальманова М.В. - инженер Группы закупок ПТО

### IV. Приглашенные комиссией специалисты:

1. Новичкова М.В. - заместитель начальника ЮО по правовой экспертизе и подготовке документов правового характера

2. Тимонин И.И. - начальник ПТО

3. Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

### Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области.

### Выступили:

Герасименко О.Н. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений от АО «Бизнес-Пик».

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») были размещены в единой информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: [www.sbyt.irkutskenergo.ru](http://www.sbyt.irkutskenergo.ru), после того как на запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области, опубликованный 26.07.2017 г. в единой информационной системе [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: [www.sbyt.irkutskenergo.ru](http://www.sbyt.irkutskenergo.ru) с начальной максимальной ценой 800.00 руб. (восемьсот рублей 00 копеек) за 1 квадратный метр, не поступило ни одной заявки на участие.

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии

единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

28.08.2017 начиная с 10-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, Закупочной комиссией был вскрыт конверт с заявкой на участие в запросе предложений и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации.

Помещения, предложенные АО «Бизнес-ПиК», удовлетворяют требованиям, указанным в Документации и принадлежат АО «Бизнес-ПиК» на праве собственности, находятся в здании конторы, расположенном по адресу: Иркутская область, г. Усть-Кут, ул. Кирова, 77, имеющем кадастровый номер 38:18:030501:1066:

**На первом этаже:**

- Кабинет №16 – площадь 24,1 кв.м.
- Кабинет №17 – площадь 24,4 кв.м.
- Кабинет №19 – площадь 11,7 кв.м.
- Кабинет №20 – площадь 11,6 кв.м.
- Кабинет №22 – площадь 10,8 кв.м.

**На втором этаже:**

- Кабинет №1 – площадь 15,6 кв.м.
- Кабинет №2 – площадь 32,2 кв.м.
- Кабинет №3 – площадь 71,4 кв.м.
- Кабинет № 4 – площадь 32,1 кв.м.

Размер арендной платы предложен в размере 1000,00 руб. (одна тысяча рублей) за 1 квадратный метр в месяц, НДС не облагается.

Предложение АО «Бизнес-ПиК» содержит Протокол разногласий к проекту договора, включающий существенные отличия от проекта договора, опубликованного в составе Документации.

Существенными отличиями в условиях предложенного договора являются:

1. Включение в договор условия о возможности пересмотра размера оплаты за пользование недвижимым имуществом (арендная плата) Арендодателем, но не чаще одного раза в год и не более чем на 10 (десять) процентов, предупредив об этом Арендатора не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до даты увеличения арендной платы;
2. Включение в договор условия об оплате пени 0,1 процента Арендатором, в случае просрочки перечисления арендной платы за каждый день просрочки, от суммы задолженности.

29.08.2017 г. было завершено рассмотрение предложения АО «Бизнес-ПиК».

**По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:**

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в городе Усть-Кут Иркутской области не состоявшимся.
2. Учитывая соответствие предложения АО «Бизнес-ПиК» по стоимости арендной платы и тот факт, что не поступило других предложений, комиссия считает возможным направить АО «Бизнес-ПиК» Протокол согласования разногласий, содержащий следующие согласительные условия:

1) Арендная плата по настоящему Договору устанавливается из расчета - 1000,00 (Одна тысяча) рублей 00 копеек, (НДС не облагается), за один квадратный метр в месяц.

2) Арендатор оплачивает Арендодателю арендную плату ежемесячно до 10 числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3) Арендатор вправе не чаще одного раза в год и не более чем на 10 (десять) процентов пересмотреть арендную плату, предупредив об этом Арендатора не позднее, чем за 60 (Шестьдесят) календарных дней до даты увеличения арендной платы. Условие об увеличении арендной платы может быть инициировано Арендодателем не ранее 11 (Одиннадцати) месяцев с даты подписания Договора.

4) За каждый день просрочки перечисления арендной платы начисляется пени в размере 0,1 процента от суммы задолженности.

Договор заключается на срок 11 месяцев. В случае, если ни одна из Сторон по договору не заявит о намерении прекратить договорные отношения путем направления письменного уведомления не менее чем за 20 (двадцать) календарных дней до истечения срока его действия, договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок 11 месяцев. При соблюдении данных условий возобновление договора возможно неограниченное количество раз.

**Подписи членов Закупочной комиссии:**

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н.



II. Члены комиссии:

1. Грудинина М.В.



2. Пахомов В.А.



III. Секретарь комиссии:

Сальманова М.В.



IV. Приглашенные комиссией специалисты

1. Новичкова М.В.



2. Тимонин И.И.



3. Дубинская Е.Л.

