

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис
ООО «Иркутскэнергосбыт» в жилом районе Энергетик г. Братск

г. Иркутск

03.07.2017

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в жилом районе Энергетик г. Братск.

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды.

Начальная цена: 500 рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Парамошков А.Б. - заместитель директора по правовым вопросам – начальник юридического отдела

2. Белов С.И. - заместитель директора по защите активов

3. Тарков А.В. - начальник ОКС

4. Грудинина М.В. - начальник ФЭО

5. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

IV. Приглашенный комиссией специалист

Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в жилом районе Энергетик г. Братск.

Выступили:

Герасименко О.Н. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений от ПАО «Ростелеком».

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: www.sbyt.irkutskenergo.ru

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

29.06.2017 начиная с 14-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, закупочной комиссией был вскрыт конверт с заявкой на участие в запросе предложений и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации.

Помещения, предложенные ПАО «Ростелеком», удовлетворяют требованиям, указанным в Документации.

Размер арендной платы предложен в размере 401,2 руб. за 1 квадратный метр в месяц, включая НДС.

Предложение ПАО «Ростелеком» содержит проект договора, отличный от проекта договора, опубликованного в составе документации. В соответствии с содержащимся в составе предложения ПАО «Ростелеком» Протоколом разногласий (Приложение 3 к письму о подаче оферты) – данная форма договора является типовой для ПАО «Ростелеком» и является обязательной к применению.

Существенными отличиями в условиях предложенного договора являются:

1. Исключение из состава арендной платы расходов на электроэнергию;
2. Включение в договор условия о возможности изменения размера платы за пользование Объектом (арендная плата) Арендодателем без согласования с Арендатором не чаще одного раза в год.

03.07.2017 было завершено рассмотрение предложения ПАО «Ростелеком».

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в жилом районе Энергетик г. Братск не состоявшимся.

2. Учитывая существенное снижение размера арендной платы, комиссия считает возможным согласиться с исключением из состава арендной платы расходов на электроэнергию, и заключить договор аренды по форме ПАО «Ростелеком» при обязательном исключении из договора условия о возможности изменения размера арендной платы Арендодателем без согласования с Арендатором. Необходимость исключения данного условия вызвана особенностями регулирования закупочной деятельности Заказчика (Арендатора) Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», а также периодом действия договора (11 месяцев) меньшим, чем предлагаемый период изменения арендной платы (не чаще одного раза в год). В случае инициирования Арендодателем увеличения размера арендной платы, будет проведена новая процедура закупки в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ.

Помещения принадлежат ПАО «Ростелеком» на праве собственности.

Арендуемые помещения на первом этаже в трехэтажном кирпичном нежилом здании АТС-37 по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Братск, жр. Энергетик, улица Холоднова, д. 11 (кадастровый номер 38:34:021501:191) общей площадью 190,0 кв.м.:

- часть помещения № 12 общей площадью 72,0 кв. м.,
- помещение № 25 общей площадью 24,5 кв. м,
- помещение № 26 общей площадью 51,5 кв. м,
- помещение № 27 общей площадью 17,9 кв. м,
- помещение № 28 общей площадью 9,5 кв. м,
- помещение № 29 общей площадью 4,6 кв. м,
- помещение № 32 общей площадью 10,0 кв. м.

Плата за пользование Объектом (арендная плата) по договору рассчитывается в следующем порядке:

- За первые три месяца с даты подписания договора на период проведения ремонта ежемесячная плата за пользование Объектом составляет 13 334,00 (Тринадцать тысяч триста тридцать четыре) рубля, в том числе НДС 2034,00 (Две тысячи тридцать четыре) рубля. Плата включает в себя возмещение расходов, понесенных Арендодателем по обеспечению Арендатора коммунальными и эксплуатационными услугами (кроме уборки Объекта).
- Начиная с четвертого месяца с даты подписания договора ежемесячная плата за пользование Объектом составляет 76 228,00 (Семьдесят шесть тысяч двести двадцать восемь) рублей, в том числе НДС 11 628,00 (Одиннадцать тысяч шестьсот двадцать восемь) рублей. Плата включает в себя возмещение расходов, понесенных Арендодателем по обеспечению Арендатора коммунальными и эксплуатационными услугами (кроме электроэнергии и уборки Объекта).

Плата за пользование Объектом уплачивается до 10 числа отчетного месяца.

Договор заключается на срок 11 месяцев. В случае, если ни одна из Сторон по договору не заявит о намерении прекратить договорные отношения путем направления письменного уведомления не менее чем за 30 календарных дней до истечения срока его действия, договор считается возобновленным на тех же условиях на новый срок 11 месяцев. При соблюдении данных условий возобновление договора возможно неограниченное количество раз.

Подписи членов Закупочной комиссии:

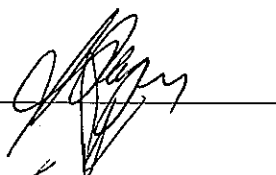
I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н.



II. Члены комиссии:

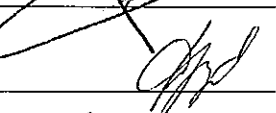
1. Парамошков А.Б.



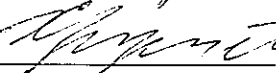
2. Белов С.И.



3. Тарков А.В.



4. Грудинина М.В.

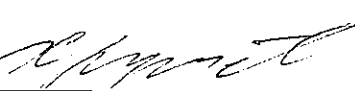


5. Хрущёв А.Г.



III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.



IV. Приглашенный комиссией специалист

Дубинская Е.Л.

