

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис
ООО «Иркутскэнергосбыт» в Ленинском округе г. Иркутска (Ново-Ленино)

г. Иркутск

06.06.2017

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Ленинском округе г. Иркутска (Ново-Ленино).

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды.

Начальная цена: 650 рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС, на 1 этаже;
600 рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС, на 2-3 этажах;
300 рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС, в цокольном этаже.

Срок действия договора: 2 года.

Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Парамошков А.Б. - заместитель директора по правовым вопросам – начальник юридического отдела

2. Белов С.И. - заместитель директора по защите активов

3. Гарков А.В. - начальник ОКС

4. Грудинина М.В. - начальник ФЭО

5. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

IV. Приглашенный комиссией специалист

Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Ленинском округе г. Иркутска (Ново-Ленино).

Выступили:

Герасименко О.Н. – информировал членов комиссии о предмете и способе закупки и о поступившей единственной заявке на участие в открытом запросе предложений от индивидуального предпринимателя Бордовского Владимира Борисовича.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: www.sbyt.irkutskenergo.ru

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

30.05.2017 начиная с 14-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, закупочной комиссией был вскрыт конверт с заявкой на участие в запросе предложений и проверено наличие

документов на соответствие требованиям, установленным в Документации.

Помещения, предложенные ИП Бордовский В.Б., а также предоставленные документы удовлетворяют требованиям, указанным в Документации.

Дополнительно ИП Бордовским предложено проведение необходимого ремонта помещений в счет будущей арендной платы.

06.06.2017 было завершено рассмотрение предложения ИП Бордовский В.Б.

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Ленинском округе г. Иркутска (Ново-Ленино) не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие заявки единственного участника закупки требованиям документации о запросе предложений, предложение ИП Бордовский В.Б. принять, заключить с ИП Бордовский В.Б. договор аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Ленинском округе г. Иркутска (Ново-Ленино). Помещения принадлежат ИП Бордовский В.Б. на праве собственности.

Арендные помещения в нежилом 6-ти этажном здании по адресу: Российская Федерация, Иркутская область, город Иркутск, улица Розы Люксембург, 164/1 (кадастровый номер 38:36:000005:28768):

- помещение № 2 площадью 14,6 кв.м., часть помещения № 3 площадью 183,3 кв.м. помещение № 9 площадью 33,1 кв.м., - всего 231,0 кв.м. – на первом этаже;
- помещение № 12 площадью 20,72 кв.м. – в помещении «подвал»;
- помещение № 2 площадью 15,6 кв.м., часть помещения № 3 площадью 239,6 кв.м. помещение № 7 площадью 33,1 кв.м., - всего 288,3 кв.м. – на втором этаже

Арендная плата по настоящему Договору устанавливается из расчета:

- 650 (шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается, за 1 квадратный метр в месяц - на первом этаже;
- 600 (шестьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается за 1 квадратный метр в месяц - на втором этаже;
- 300 (триста) рублей 00 копеек, НДС не облагается, за 1 квадратный метр в месяц - в помещении «подвал»;
- Общая сумма арендной платы в месяц составляет 329 346 руб. (триста двадцать девять тысяч триста сорок шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

Арендная плата включает в себя стоимость коммунальных услуг – электроэнергию, отопление, горячее и холодное водоснабжение, канализацию, услуг и расходов по содержанию общего имущества в здании, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии Имущества (электрик, сантехник), уборку прилегающей территории, уборку внутри помещения, вывоз ТБО, плату за негативное воздействие на окружающую среду, парковки, охрану Имущества, платежи за земельный участок. Содержание отдельной системы охранно-пожарной сигнализации в кассах Арендатора, содержание телефонной связи ООО «Иркутскэнергосбыт» осуществляет самостоятельно и за свой счёт.

Комиссия соглашается с исключением из состава арендной платы утилизации ртутьсодержащих ламп, т.к. в предложении ИП Бордовский В.Б. указано, что Арендодатель не предусматривает установку ртутьсодержащих ламп.

Арендатор проводит в арендуемом помещении текущий ремонт, объем и стоимость которого согласуется Арендодателем.


Арендодатель возмещает Арендатору затраты, связанные с ремонтом арендуемого помещения путем их зачета в счет уплаты арендной платы за период с начала действия Договора до полного прекращения возмещения указанных затрат. Зачет оформляется в актом взаимозачета, подписанным Арендатором и Арендодателем после представления Арендатором Арендодателю пакета документов, подтверждающих фактическое проведение ремонта.

Начиная с месяца, следующего за отчетным, в котором было завершено возмещение затрат, связанных с ремонтом арендуемого помещения, Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату ежемесячно до 10 числа месяца следующего за отчетным путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.


Договор заключается на срок 2 года.

Подписи членов Закупочной комиссии:

I. Председатель комиссии


Герасименко О.Н. 

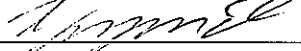
II. Члены комиссии:

1. Парамошков А.Б. 


2. Белов С.И. 

3. Тарков А.В. 

4. Грудина М.В. 

5. Хрущёв А.Г. 

III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г. 

IV. Приглашенный комиссией специалист

Дубинская Е.Л. 