

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилого помещения для размещения
офиса Братского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Вихоревка

г. Иркутск

31.03.2017

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: аренда нежилого помещения для размещения офиса Братского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Вихоревка.

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды.

Начальная цена: 530 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС.

Срок действия договора: 11 месяцев.

Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Парамошков А.Б. - заместитель директора по правовым вопросам – начальник юридического отдела

2. Грудина М.В. - начальник ФЭО

III. Секретарь комиссии

Сальманова М.В. - инженер группы закупок ПТО

IV. Приглашенный комиссией специалист

Цыганков Э.Л. - ведущий специалист по безопасности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилого помещения для размещения офиса Братского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Вихоревка.

Выступили:

Герасименко О.Н. – информировал членов комиссии в отношении предмета закупки и объемов предоставляемых услуг.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: www.sbyt.irkutskenergo.ru

Предложение в запечатанном конверте поступило от ИП Никитин Игорь Владимирович.

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор.»

«п. 8.7.3.1. Закупка у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя может осуществляться в случае, если процедура закупки, проведенная ранее, не состоялась и имеется только один участник закупки, подавший заявку и допущенный до участия в закупке.»

30.03.2017 в 14-00 Закупочной комиссией был вскрыт конверт с заявкой ИП Никитин Игорь Владимирович и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в извещении и Документации. Представленная ИП Никитин Игорь Владимирович заявка и документы соответствуют требованиям, установленным в извещении и документации на проведение открытого запроса предложений, и допущены к рассмотрению.

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд Общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилого помещения для размещения офиса Братского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Вихоревка не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие заявки единственного участника закупки требованиям документации о запросе предложений, заключить с ИП Никитин Игорь Владимирович договор аренды нежилого помещения для размещения офиса Братского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Вихоревка.

Арендуемое помещение:

- нежилые помещения общей площадью 204,5 кв.м., в том числе № 10 площадью 17,2 кв.м., № 11 площадью 27,7 кв.м. № 12 площадью 17,2 кв.м., № 13 площадью 142,4 кв.м., находящиеся на первом этаже в нежилом 3-х этажном здании «Торговый комплекс» общей площадью 1622,2 кв.м., по адресу: Иркутская область, Братский район, г. Вихоревка, ул. Дзержинского, д. 127Б, с кадастровым номером 38:02:010103:544 (далее по тексту - «Имущество»).

Стоимость арендной платы устанавливается в размере **520 (Пятьсот двадцать) рублей** за 1 кв.м., в месяц, НДС не облагается.

В состав арендной платы входят: стоимость коммунальных услуг – отопление, канализацию, услуг и расходов по содержанию общего имущества в здании, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии Имущества (электрик, сантехник), уборку прилегающей территории, уборку внутри помещения, вывоз ТБО, парковку, платежи за земельный участок, охрану Имущества.

Арендная плата не включает: содержание телефонной связи, плату за негативное воздействие на окружающую среду ООО «Иркутскэнергосбыт» осуществляет самостоятельно и за свой счёт.

Арендная плата в размере 106 340 (Сто шесть тысяч триста сорок) рублей, 00 копеек, в месяц, НДС не облагается, уплачивается Арендатором ежемесячно до 15 числа месяца следующего за отчетным.

Договор заключается на 11 месяцев на условиях ООО «Иркутскэнергосбыт».

Подписи членов Закупочной комиссии:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. _____

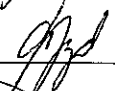


II. Члены комиссии:

1. Парамошков А.Б. _____



2. Грудина М.В. _____



III. Секретарь комиссии:

Сальманова М.В. _____



IV. Приглашенный комиссией специалист

Цыганков Э.Л. _____



Е.Н. Герасименко

