

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис
ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском округе г. Иркутска

г. Иркутск

23.11.2015

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: аренда нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском округе г. Иркутска.

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды.

Начальная цена: 550 рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС.

Срок действия договора: 3 года.

Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Рыков А.В. - заместитель директора по защите активов

2. Тарков А.В. - начальник ОКС

3. Грудина М.В. - начальник ФЭО

4. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

IV. Приглашенные комиссией эксперты

Тимонин И.И. - начальник ПТО

Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском округе г. Иркутска.

Выступили:

Герасименко О.Н. – информировал членов комиссии в отношении предмета и объема закупки.

Дубинская Е.Л. – информировала членов комиссии об особенностях договоров аренды в зависимости от состава арендной платы, о возможных вариантах обязательств сторон и возможных рисках для Арендатора.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: www.sbyt.irkutskenergo.ru

Предложение в запечатанном конверте поступило от:

ООО ФМ «Сарма»,

АО «НИЦ ЕЭС».

19.11.2015 начиная с 14-00 по адресу г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, закупочной комиссией были вскрыты конверты с заявками на участие в запросе предложений и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в Документации.

Помещения, предложенные в аренду АО «НИЦ ЕЭС» расположены в здании с планировкой «коридорного» типа, не позволяющей использовать помещения в соответствии с

необходимыми функциональными требованиями Арендатора, а именно невозможность организации «клиентской зоны». Возможность перепланировки, требующаяся в соответствии с Приложением №1 к Документации по открытому запросу предложений, отсутствует по причине конструктивных особенностей здания – наличия и расположения внутренних капитальных стен, отделяющих центральный коридор от помещений, расположенных по разные стороны коридора. Предложение АО «НИЦ УЭС» отклонено.

Помещения, предложенные ООО ФМ «Сарма», удовлетворяют требованию о возможности перепланировки в соответствии с необходимыми функциональными требованиями Арендатора.

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор».

«п. 8.7.3.1. Закупка у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя может осуществляться в случае, если процедура закупки, проведенная ранее, не состоялась и имеется только один участник закупки, подавший заявку и допущенный до участия в закупке».

Предложение ООО ФМ «Сарма» соответствует требованиям Документации, за исключением:

1. предусмотренную проектом договора аренды обязанность выполнения аварийного ремонта и текущего содержания внутренних инженерных систем (отопление, горячее и холодное водоснабжение, внутреннее электроснабжение) предлагается закрепить за Арендатором, с соответствующим снятием ответственности с Арендодателя за гибель или порчу имущества, являющегося собственностью Арендатора, по причине аварий на инженерных сетях и оборудовании, в том числе при неисправности электрооборудования;
2. расходы по государственной регистрации Договора предлагается в полном объеме понести Арендатору.

Одновременно с этим Участник предлагает существенное снижение размера арендной платы с 550 рублей за квадратный метр до 500 рублей за квадратный метр.

23.11.2015 было завершено рассмотрение предложения ООО ФМ «Сарма».

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт», Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Иркутске не состоявшимся.

2. Учитывая существенное и соразмерное снижение размера арендной платы за предлагаемые в аренду помещения, комиссия считает возможным согласиться с принятием

Арендатором на себя обязанностей выполнения аварийного ремонта и текущего содержания внутренних инженерных систем (отопление, горячее и холодное водоснабжение, внутреннее электроснабжение), а также с оплатой государственной регистрации Договора в полном объеме Арендатором. Предложение ООО ФМ «Сарма» принять, заключить с ООО ФМ «Сарма» договор субаренды нежилых помещений под офис ООО «Иркутскэнергосбыт» в Свердловском округе г. Иркутска. Помещения принадлежат ООО ФМ «Сарма» на праве аренды, возможность передачи помещений в субаренду зафиксирована договором аренды – без получения в последующем разрешений от Арендодателя.

Арендруемое помещение: нежилое помещение (первый этаж № 1-19), назначение: нежилое, общая площадь 509,5 кв.м., этаж 1, адрес объекта: Иркутская область, г. Иркутск, ул. Безбокова, д. 5, кадастровый (условный) номер 38-38-01/043/2005-853.

Стоимость арендной платы в месяц: 500 (Пятьсот) рублей за 1 кв. метр в месяц, включая НДС.

Арендная плата включает в себя стоимость коммунальных услуг – отопление, услуги и расходы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии общего имущества (электрик, сантехник), уборку прилегающей территории, вывоз ТБО.

Арендная плата не включает: горячее и холодное водоснабжение, канализацию, электроэнергию, которые оплачиваются Арендатором дополнительно.

Уборку внутри помещения, охрану Имущества, содержание телефонной связи ООО «Иркутскэнергосбыт» осуществляет самостоятельно и за свой счёт.

Арендная плата уплачивается ежемесячно до 5 числа месяца следующего за отчетным.

Договор заключается на срок 3 года.

Подписи членов Закупочной комиссии:

I. Заместитель Председателя комиссии

Герасименко О.Н. _____

II. Члены комиссии:

1. Рыков А.В. _____

2. Тарков А.В. _____

3. Грудинина М.В. _____

4. Хрущёв А.Г. _____

III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г. _____

IV. Приглашенные комиссией эксперты

Тимонин И.И. _____

Дубинская Е.Л. _____