

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт» по заключению договора аренды нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт», Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске

г.Иркутск

01.10.2015

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: аренда нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт», Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске.

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды.

Начальная цена: 1100 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС, для помещений первого этажа;
820 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС, для помещений второго и третьего этажей;
20 000 рублей в месяц, включая НДС, за расположение и обслуживание световых вывесок и иных знаков визуальной информации, в т.ч. обслуживание подведенных к ним электрических кабелей.

Срок действия договора: 3 года.

Присутствовали:

I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н. - главный инженер

II. Члены комиссии:

1. Парамошков А.Б. - заместитель директора по правовым вопросам – начальник юридического отдела

2. Грудинина М.В. - начальник ФЭО

3. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

IV. Приглашенные комиссией эксперты

Пахомов В.А. - ведущий специалист по безопасности

Дубинская Е.Л. - ведущий специалист ПТО по вопросам собственности

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт», Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске.

Выступили:

Герасименко О.Н. – информировал членов комиссии в отношении предмета и объема закупки.

Дубинская Е.Л. – информировала членов комиссии об особенностях договоров аренды и субаренды, о возможных рисках Арендатора/Субарендатора.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: www.sbyt.irkutskenergo.ru

Предложение в запечатанном конверте поступило от ООО «ЭЛОТ».

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор.»

«п. 8.7.3.1. Закупка у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя может осуществляться в случае, если процедура закупки, проведенная ранее, не состоялась и имеется только один участник закупки, подавший заявку и допущенный до участия в закупке.»

25.09.2015 в 14-00 Закупочной комиссией был вскрыт конверт с заявкой ООО «ЭЛОТ» и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в извещении и Документации. Представленные ООО «ЭЛОТ» заявка и документы соответствуют требованиям, установленным в извещении и документации на проведение открытого запроса предложений, и допущены к рассмотрению.

30.09.2015 было завершено рассмотрение предложения Участника.

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт», Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г. Иркутске не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие заявки и единственного участника закупки требованиям документации о запросе предложений, заключить с ООО «ЭЛОТ» договор субаренды нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт», Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске. Помещения принадлежат ООО «ЭЛОТ» на праве субаренды, согласие собственника на сдачу помещений в субаренду предоставлено.

Арендуемые помещения:

- нежилое помещение общей площадью 476,8 кв.м. на 1 этаже, номера на поэтажном плане 5 – 11, часть нежилого помещения 13 площадью 39,1 кв.м., 14 – 19, по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, дом 17, кадастровый номер 38:36:000034:15825;

- нежилое помещение общей площадью 518,3 кв.м. на 2 этаже, номера на поэтажном плане: 4 – 11, 13- 17 по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, дом 17, кадастровый номер 38:36:000034:15821;

- нежилое помещение общей площадью 89,3 кв.м. на 3 этаже, номера на поэтажном плане 8, 15, офисы №303, 308, по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, дом 17, кадастровый номер 38:36:000034:15820.

Общая площадь арендуемых помещений 1084,4 кв.м.

Стоимость арендной платы в месяц: 1100 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС, для помещений первого этажа; 820 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС, для помещений второго и третьего этажей; 20 000 рублей в месяц, включая НДС, за расположение и обслуживание световых вывесок и иных знаков визуальной информации, в т.ч. обслуживание подведенных к ним электрических кабелей.

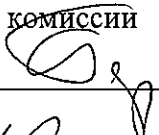
В состав арендной платы входят: стоимость коммунальных услуг - горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроэнергия, вывоз ТБО; эксплуатационные расходы (электрик, сантехник), уборка внутри помещения и прилегающей территории, расходы по охране, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии здания, плата за негативное воздействие на окружающую среду, парковки. Арендная плата уплачивается ежемесячно до 15 числа месяца следующего за отчетным.

Договор заключается на срок 3 года на условиях ООО «Иркутскэнергосбыт».

Подписи членов Закупочной комиссии:

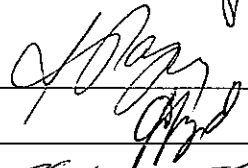
I. Председатель комиссии

Герасименко О.Н.

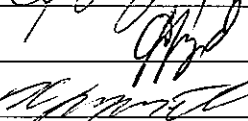


II. Члены комиссии:

1. Парамошков А.Б.



2. Грудинина М.В.

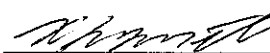


3. Хрущёв А.Г.



III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.



IV. Приглашенные комиссией эксперты

Пахомов В.А.



Дубинская Е.Л.

