

ПРОТОКОЛ

заседания Закупочной комиссии ООО «Иркутскэнергосбыт»
по заключению договора аренды нежилых помещений под офис
Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске,
Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»

г.Иркутск

28.04.2015

Организация: ООО «Иркутскэнергосбыт»

Предмет закупки: аренда нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске, Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт».

Способ закупки: Открытый запрос предложений

Вид договора: Договор аренды.

Начальная цена: 1100 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС, для помещений первого этажа;
820 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС, для помещений второго и третьего этажей;
20 000 рублей в месяц, включая НДС, за расположение и обслуживание световых вывесок и иных знаков визуальной информации, в т.ч. обслуживание подведенных к ним электрических кабелей.

Срок действия договора: 3 года.

Присутствовали:

I. Заместитель Председателя комиссии

Ловцов А.В. - заместитель главного инженера

II. Члены комиссии:

1. Наманюк И.Г. - главный бухгалтер

2. Парамошков А.Б. - заместитель директора по правовым вопросам – начальник юридического отдела

3. Рыков А.В. - заместитель директора по защите активов

4. Грудинина М.В. - начальник ФЭО

5. Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

III. Секретарь комиссии

Хрущёв А.Г. - ведущий инженер ПТО - руководитель группы закупок

Повестка дня:

Рассмотрение предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске, Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт».

Выступили:

Ловцов А.В. – информировал членов комиссии в отношении предмета закупки и объемов предоставляемых услуг.

Извещение и документация о проведении открытого запроса предложений (далее – «Документация») размещены в единой информационной системе www.zakupki.gov.ru и на сайте ООО «Иркутскэнергосбыт»: www.sbyt.irkutskenergo.ru

Предложение в запечатанном конверте поступило от ООО «РегионСтрой».

Положением о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» предусмотрено:

«п. 8.3.4.9. В случае, если по запросу предложений не подана ни одна заявка на участие в запросе или подана только одна заявка на участие в запросе предложений или по результатам рассмотрения соответствующей требованиям документации о запросе предложений была признана только одна заявка или по результатам оценки заявок закупочной комиссией не был выбран победитель, запрос предложений признается несостоявшимся. При наличии единственного участника закупки его заявка рассматривается, и в случае соответствия заявки и участника закупки требованиям документации о запросе предложений, с таким участником может быть заключен договор.»

«п. 8.7.3.1. Закупка у единственного поставщика, подрядчика, исполнителя может осуществляться в случае, если процедура закупки, проведенная ранее, не состоялась и имеется только один участник закупки, подавший заявку и допущенный до участия в закупке.»

28.04.2015 в 14-00 Закупочной комиссией был вскрыт конверт с заявкой ООО «РегионСтрой» и проверено наличие документов на соответствие требованиям, установленным в извещении и Документации. Представленные ООО «РегионСтрой» заявка и документы соответствуют требованиям, установленным в извещении и документации на проведение открытого запроса предложений, и допущены к рассмотрению.

По результатам рассмотрения и оценки заявки на участие в открытом запросе предложений решили:

1. Руководствуясь п. 8.3.4.9. Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд общества с ограниченной ответственностью «Иркутская Энергосбытовая компания» и тем обстоятельством, что подана одна заявка на участие в открытом запросе предложений, признать открытый запрос предложений по заключению договора аренды нежилых помещений под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске, Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» не состоявшимся.

2. Учитывая соответствие заявки и единственного участника закупки требованиям документации о запросе предложений, заключить с ООО «РегионСтрой» договор субаренды нежилых помещений (помещения принадлежат ООО «Регионстрой» на праве аренды, согласие Арендодателя на сдачу помещений в субаренду предоставлено) под офис Центрального отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» в г.Иркутске, Иркутского городского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт».

Арендуемые помещения:

- нежилое помещение общей площадью 476,8 кв.м. на 1 этаже, номера на поэтажном плане 5 – 11, часть нежилого помещения 13 площадью 39,1 кв.м., 14 – 19, по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, дом 17, кадастровый номер 38:36:000034:15825;

- нежилое помещение общей площадью 518,3 кв.м. на 2 этаже, номера на поэтажном плане: 4 – 11, 13- 17 по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, дом 17, кадастровый номер 38:36:000034:15821;

- нежилое помещение общей площадью 89,3 кв.м. на 3 этаже, номера на поэтажном плане 8, 15, офисы №303, 308, по адресу: Иркутская область, г.Иркутск, ул. Фридриха Энгельса, дом 17, кадастровый номер 38:36:000034:15820.

Общая площадь арендуемых помещений 1084,4 кв.м.

Стоимость арендной платы в месяц: 1100 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС, для помещений первого этажа; 820 рублей за 1 кв.метр в месяц, включая НДС, для помещений второго и третьего этажей; 20 000 рублей в месяц, включая НДС, за расположение и обслуживание световых вывесок и иных знаков визуальной информации, в т.ч. обслуживание подведенных к ним электрических кабелей.

В состав арендной платы входят: стоимость коммунальных услуг - горячее и холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроэнергия, вывоз ТБО; эксплуатационные расходы (электрик, сантехник), уборка внутри помещения и прилегающей территории, расходы по охране, техническому обслуживанию и содержанию в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии здания, плата за негативное воздействие на окружающую среду, парковки. Арендная плата уплачивается ежемесячно до 15 числа месяца следующего за отчетным.

Договор заключается на условиях ООО «Иркутскэнергосбыт».

Подписи членов Закупочной комиссии:

I. Заместитель Председателя комиссии

Ловцов А.В.

II. Члены комиссии:

1. Наманюк И.Г.

2. Парамошков А.Б.

3. Рыков А.В.

4. Грудина М.В.

5. Хрущёв А.Г.

III. Секретарь комиссии:

Хрущёв А.Г.