



СОГЛАСОВАНО:

Главный инженер ООО "Иркутскэнергосбыт"

О.Н. Герасименко

2022 г.

Дефектная ведомость № 1 (ведомость работ)  
на ремонт помещений Братского отделения ООО "Иркутскэнергосбыт"  
по адресу: Иркутская обл., г. Братск, ул. 25-летия БГС (инв № 000363582)

	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во	Демонтируемый материал			Потребность в основных материалах				
				Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Использование	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Поставщик
Подкольный этаж											
1	Ремонт участков штукатурного слоя толщ. 20 мм, размером до 0,5 м2 (коридор, тамбур, эл щитовая)	м2	12,00								
2	Шпатлевание поверхностей стен (коридор, тамбур, эл щитовая)	м2	12,00						т	0,31	подрядчик
3	Демонтаж дверей деревянных (0,9*2,1) (2 шт.)	м2	3,78	Двери деревянные	шт	2,00	Строит. мусор		т	0,014	подрядчик
4	Установка дверей металлических в противопожарном исполнении (0,85*2,1) (2 шт.)	м2	3,78					Двери металлические в противопожарном исполнении (0,85*2,1 м ) комплекте с наличником, замками	м2	3,78	подрядчик
5	Установка дверного доводчика	шт.	2,00					Доводчик дверной	шт.	2,00	подрядчик
6	Демонтаж плинтусов ПВХ (002, 003, 003-1, 006)	м.пог.	67,82	Плинтус ПВХ	м.пог.		Строит. мусор				
7	Снятие линолеума (002, 003, 003-1, 006)	м2	71,00	Линолеум	м2		Строит. мусор				
8	Окраска поверхностей стен ранее окрашенных водоэмульсионными составами (002, 003, 003-1, 006, тамбур, эл щитовая, коридор)	м2	515,35					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	т	0,18	подрядчик
9	Окраска поверхностей потолков ранее окрашенных водоэмульсионными составами (002, 003, 003-1, 006, тамбур, эл щитовая)	м2	95,60					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	т	0,33	подрядчик
10	Укладка линолеума (002, 003, 003-1, 006)	м2	71,00					Линолеум типа "Таркетт" класс пожарной опасности КМ2	м2	72,42	подрядчик
11	Монтаж плинтусов ПВХ	м.пог.	67,82					Клей универсальный для линолеума и ковровинна типа Ахлон	кг	35,50	подрядчик
12	Смена приборов запитания на дверях деревянных	шт	3,00	Замок врезной в комплекте с ручкой открывания	шт	3,00	Строит. мусор	Плинтус ПВХ в комплекте	м.пог.	67,82	подрядчик
13	Демонтаж-монтаж устройств охрано-пожарной сигнализации	шт.	2,00	Извещатель магнитоконтактный	шт	2,00	Повторное использование	Замок врезной в комплекте с ручкой открывания	шт	3,00	подрядчик
14	Смена гибких подводок к сан.приборам	шт	6,00	Гибкие подводки Ø15 мм	шт	6,00	Строит. Мусор	Извещатель магнитоконтактный	шт	2,00	Повторное использование
15	Перенос архивных материалов вручную	т	3,00					Гибкие подводки Ø15 мм	шт	6,00	Подрядчик
1 этаж											
1	Демонтаж к/каналов	м.п.	30,00	Кабель-канал	м.п.	30,00	Строит. Мусор				
2	Демонтаж конструкции бетонного пола (толщ.30мм) (коридор)	м2	0,41	Лом бетона	м3	0,01	Строит. Мусор				
3	Устройство пола из керамогранитной плитки (коридор)	м2	0,50					плитки керамогранитные 400*400 мм	м2	0,51	подрядчик
4	Сплошная шпаклевка стен (коридор, выше отм. 2,2 м)	м2	25,20					клей плиточный типа Ceresit	кг	2,25	подрядчик
5	Окраска стен В/Э составами (коридор, выше отм. 2,2 м)	м2	25,20					шпатлевка типа Bergauf	т	0,03	подрядчик
6	Демонтаж линолеума (помещ.101).	м2	17,60	Линолеум	м2	17,60	Строит. Мусор	Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	8,57	подрядчик

7	Выравнивание пола наливными смесями толщ. 5 мм (во всех помещениях с заменой покрытия пола)	м2	17,60					Пропитка полимерная типа Бетонконтакт	кг	3,52	подрядчик
8	Укладка линолеума на клею ( помещ. 101)	м2	17,60					Смеси типа " Ветонит" - 5мм, либо аналогичные	кг	148,20	подрядчик
9	Монтаж плитусов ПВХ	м.п.	17,20					Линолеум типа "Таркетт" класс 33, либо аналогичный	м2	17,95	подрядчик
10	Установка порожков алюминиевых	м.п.	1,60					Клей универсальный для линолеума и ковровина типа Axton	кг	8,80	подрядчик
11	Ремонт участков штукатурного слоя размером до 0,5 м2 толщ. 10 мм (помещ. 101)	м2	0,50					Плинтус ПВХ в комплекте с крепежными изделиями	м.п.	17,37	подрядчик
12	Оклейка стен обоями с последующей окраской В/Э составами по штукатурке (помещ. 101)	м2	47,00					Порожки алюминиевые, окрашенные	м. пог.	1,63	подрядчик
13	Устройство подвесного потолка из плит "Армстронг" (помещ. 101)	м2	17,60					Штукатурка цементная типа Rönit	т	0,01	подрядчик
14	Демонтаж светильников светодиодных потолочной установки (помещ. 101)	шт	4,00	Светильники светодиодные офисные 600х600мм	шт	4,00	Повторное использование	Обои флизелиновые текстурные	м2	54,05	подрядчик
15	Монтаж светильников светодиодных в подвесном потолке "Армстронг" (помещ. 101)	шт	4,00					Потолок подвесной из плит "Армстронг"	м2	18,13	подрядчик
16	Демонтаж к/каналов	м.п.	146,00	К/каналы	м.п.	146,00	Строит. Мусор	Подвесы потолка, дополнительные, в местах установки светильников	шт	8,00	подрядчик
17	Демонтаж плитусов	м.п.	201,64	Плинтус ПВХ	м.п.	201,64	Строит. Мусор	Светильники светодиодные офисные 600х600мм	шт	4,00	Повторное использование
18	Демонтаж ламината в пом. 201-1, 201-2, 201-3	м2	179,31	Ламинат	м2	179,31	Строит. Мусор	Подвесы потолка, дополнительные, в местах установки светильников	шт	8,00	подрядчик
19	Демонтаж линолеума	м2	67,05	Линолеум	м2	67,05	Строит. Мусор				
20	Выравнивание пола наливными смесями толщ. 5 мм (во всех помещениях с заменой покрытия пола)	м2	246,37					Пропитка полимерная типа Бетонконтакт	кг	48,27	подрядчик
21	Укладка линолеума на клею ( помещ.: 202-205; 207-210)	м2	155,76					Смеси типа " Ветонит" - 5мм, либо аналогичные	т	2,07	подрядчик
22	Устройство покрытия пола из плит ПВХ (помещ.: 201-1, 201-2, 201-3)	м2	90,60					Линолеум типа "Таркетт" класс 33, либо аналогичный	м2	158,88	подрядчик
23	Монтаж плитусов ПВХ	м.п.	201,64					Клей универсальный для линолеума и ковровина типа Axton	кг	77,88	подрядчик
24	Ремонт участков штукатурного слоя размером до 0,5 м2 толщ. слоя до 5 мм	м2	11,00					Напольные плитки ПВХ Tarket	м2	92,42	подрядчик
25	Смена обоев (помещ.: 201-205; 207-210)	м2	599,38	Обои	м2	599,38	Строит. Мусор	Клей универсальный для линолеума и ковровина типа Axton	кг	47,11	подрядчик
26	Снятие обоев (помещ. 205)	м2	55,95	Обои	м2	55,95	Строит. Мусор	Плинтус ПВХ в комплекте с крепежными изделиями	м.п.	203,66	подрядчик
27	Сплошное шпаклевание стен (помещ. 205)	м2	55,95					Штукатурка цементная типа Rönit	т	0,072	подрядчик
28	Окраска стен водоземельсионными составами ранее не окрашенных (помещ. 205)		55,95					Обои флизелиновые текстурные	м2	671,30	подрядчик
29	Окраска стен водоземельсионными составами ранее окрашенных (коридор)	м2	207,27					Клей обоевый	кг	11,99	подрядчик
30	Окраска стен водоземельсионными составами по обоям ранее окрашенным (помещ.: 201-205; 207-210)	м2	599,38					Шпаклевка типа Старатели финишная	кг	16,23	подрядчик
31	Установка порожков алюминиевых	м.п.	9,60					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	19,02	подрядчик
32	Окраска потолков водоземельсионными составами ранее окрашенных	м2	13,89					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	70,47	подрядчик
33								Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	178,61	подрядчик
34								Порожки алюминиевые, окрашенные	м. пог.	9,60	подрядчик
35								Краска ВД-АК (цвет белый)	кг	4,72	подрядчик

18	Устройство подвесного потолка из плит "Армстронг"	м2	250,32						Потолок подвесной из плит "Армстронг"	м2	257,83	подрядчик
19	Замена плит подвесного потолка "Армстронг"	шт	250,00	Плиты подвесного потолка "Армстронг"	шт	250,00	Строит. мусор		Подвесы потолка, дополнителные, в местах установки светильников	шт	104,00	подрядчик
20	Демонтаж светильников светодиодных потолочной установки	шт	52,00	Светильники светодиодные офисные 600x600мм	шт	52,00	Повторное использование		Плиты подвесного потолка "Армстронг"	шт	250,00	подрядчик
21	Монтаж светильников светодиодных в подвесном потолке "Армстронг"	шт	52,00						Светильники светодиодные офисные 600x600мм	шт	52,00	Повторное использование
22	Окраска эмалевым составом труб системы отопления	м2	5,78						Эмаль акриловая	кг	1,40	Подрядчик
23	Окраска эмалевым составом чугунных приборов отопления	м2	19,52						Эмаль акриловая	кг	3,14	Подрядчик
24	Смена гибких подводок к сан.приборам	шт	6,00	Гибкие подводки Ø15 мм	шт	6,00	Строит. Мусор		Гибкие подводки Ø15 мм L=0,5 м	шт	6,00	Подрядчик
25	Демонтаж напичников дверных из листовой стали	м пог	114,40				Строит. Мусор					
26	Устройство откосов дверных из сухих шпательных смесей	м2	22,88						Штукатурка цементная типа Bergauf	т	0,206	Подрядчик
27	Окраска В/Э составом дверных откосов ранее не окрашенных	м2	22,88						Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	7,74	Подрядчик
28	Установка уголков ПВХ на дверных откосах	м пог	114,40						Уголок ПВХ 20x20 мм (цвет серый)	м пог	114,40	Подрядчик
29	Устройство плинтусов h=0,1 м из керамогранитной плитки с подбором цвета плитки	м2	2,60						плитки керамогранитные	м	26,00	подрядчик
									клей плиточный	кг	11,70	подрядчик
1	Демонтаж к/каналов	м.п.	186,00	К/каналы	м.п.	186,00	Строит. Мусор					
2	Демонтаж плинтусов	м.п.	232,02	Плинтус ПВХ	м.п.	232,02	Строит. Мусор					
3	Демонтаж ламината	м2	98,58	Ламинат	м2	98,58	Строит. Мусор					
4	Демонтаж линолеума	м2	107,83	Линолеум	м2	107,83	Строит. Мусор					
5	Демонтаж перегородок бетонных толщ. 100 мм	м2	12,42	Лом бетона	м3	1,24	Строит. Мусор					
6	Заделка проемов ГКЛ по металлическому каркасу	м2	1,89						ГКЛ по металлическому каркасу с изоляцией	м2	4,27	подрядчик
7	Выравнивание пола наливными смесями толщ. 5 мм	м2	206,41						Пронитка полимерная типа Бетонконтакт	кг	41,28	подрядчик
									Смеси типа "Ветонит" - 5мм, либо аналогичные	т	1,74	подрядчик
8	Укладка линолеума	м2	170,96						Линолеум типа "Таркетт" класс 33, либо аналогичный	м2	174,38	подрядчик
									Клей универсальный для линолеума и ковровых типа Ахлон	кг	85,48	подрядчик
9	Укладка линолеума антистатического (помещ. 307)	м2	35,44						Линолеум антистатический "Таркетт"	м2	36,15	подрядчик
									Клей универсальный для линолеума и ковровых типа Ахлон	кг	17,72	подрядчик
10	Монтаж плинтусов ПВХ	м.п.	232,02						Плинтус ПВХ в комплекте с крепежными изделиями	м.п.	232,02	подрядчик
11	Ремонт участков штукатурного слоя размером до 0,5 м2 толщ. слоя до 5 мм	м2	11,50						Штукатурка цементная типа Ritonit	т	0,075	подрядчик
12	Смена обоев	м2	631,60	Обои	м2	631,60	Строит. Мусор		Обои флизелиновые текстурные	м2	707,39	подрядчик
13	Окраска стен водозоумьслонными составами ранее окрашенных	м2	197,82						Клей обоевый	кг	12,63	подрядчик
14	Окраска стен водозоумьслонными составами по обоям	м2	631,60						Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	124,63	подрядчик
15	Окраска стен водозоумьслонными составами по обоям ранее окрашенным	м3	55,32						Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	397,91	подрядчик
16	Установка порожков алюминиевых	м.п.	12,00						Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	34,85	подрядчик
17	Демонтаж двери из алюм. профиля с обналчковой и порогом (0,9*2,1) 1 шт.	м2	1,89	Двери из алюм. профиля	шт	1,00	Повторное использование		Порожки алюминиевые, окрашенные	м. пог.	12,00	подрядчик
18	Окраска потолков водозоумьслонными составами ранее окрашенных	м2	60,78						Краска ВД-АК (цвет белый)	кг	20,70	подрядчик

19	Устройство подвесного потолка из плит "Армстронг"	м2	228,26					Потолок подвесной из плит "Армстронг"	м2	235,11	подрядчик
20	Демонтаж светильников светодиодных потолочной установки	шт	64,00	Светильники светодиодные офисные 600х600мм	шт	64,00	Повторное использование	Подвесы потолка, дополнительные, в местах установки светильников	шт	128,00	подрядчик
21	Монтаж светильников светодиодных в подвесном потолке "Армстронг"	шт	64,00					Светильники светодиодные офисные 600х600мм	шт	64,00	Повторное использование
22	Окраска эмалевым составом труб системы отопления	м2	5,53					Эмаль акриловая	кг	0,89	Подрядчик
23	Окраска эмалевым составом чугунных приборов отопления	м2	25,62					Эмаль акриловая	кг	4,12	Подрядчик
24	Смена гибких подводок к сан.приборам	шт	6,00	Гибкие подводки Ø15 мм	шт	6,00	Строит. Мусор	Гибкие подводки Ø15 мм	шт	6,00	Подрядчик
25	Демонтаж наличников дверных из листовой стали	м пог	145,60	Наличник из листовой стали толщ.: 0,5 мм	м пог	145,60	Строит. Мусор				
26	Устройство откосов дверных из сухих шпательных смесей	м2	29,12					Штукатурка цементная типа Pilonit	т	0,189	Подрядчик
27	Окраска В/Э составом дверных откосов ранее не окрашенных	м2	29,12					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	18,35	Подрядчик
28	Установка уголков ПВХ на дверных откосах	м пог	145,60					Уголок ПВХ 20х20 мм (цвет серый)	м пог	145,60	Подрядчик
29	Устройство плинтусов h=0,1 м из керамогранитной плитки с подбором цвета плитки	м2	4,50					плитки керамогранитные	м	45,00	подрядчик
	Лестничные клетки							клей плиточный	кг	20,25	подрядчик
1	Ремонт участков штукатурного слоя толщ. 20 мм, размером до 0,5 м2 (в осях: 1-2; 6-7)	м2	12,00					Штукатурка цементная типа Pilonit	т	0,31	подрядчик
2	Окраска стен водозащитными составами ранее окрашенных (в осях 1-2; 6-7)	м2	267,06					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	90,80	подрядчик
3	Снятие слоя декоративной штукатурки толщ. 10 мм (в осях 8-9)	м2	160,50	Лом штукатурки	м3	1,60	Строит. Мусор				
4	Оштукатуривание стен слоем 10 мм (в осях 8-9)	м2	160,50					Штукатурка цементная типа Bergauf	кг	2889,00	подрядчик
5	Сплошное шпаклевание стен (в осях 8-9)	м2	160,50					Шпатлевка типа Bergauf	кг	46,55	подрядчик
6	Окраска стен водозащитными составами ранее не окрашенных (в осях 8-9)	м2	160,50					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	54,60	подрядчик
7	Окраска откосов ранее окрашенных	м2	17,10					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	10,77	подрядчик
8	Окраска потолков ранее окрашенных	м2	184,32					Краска ВД-АК (цвет по согласованию)	кг	116,12	подрядчик
9	Окраска дверей металлических ранее окрашенных эмалевыми составами	м2	21,60					Эмаль ПФ 115	кг	13,61	подрядчик
10	Окраска эмалевым составом труб системы отопления	м2	1,76					Эмаль акриловая	кг	1,11	Подрядчик
11	Окраска эмалевым составом чугунных приборов отопления	м2	8,54					Эмаль акриловая	кг	5,38	Подрядчик
12	Окраска эмалевым составом металлических перил и металлических лестниц ранее окрашенных	м2	8,50					Эмаль акриловая	кг	5,36	Подрядчик
13	Выравнивание пола наливными смесями толщ. 20 мм	м2	3,00					Пропитка полимерная типа Бетонконтакт	кг	0,39	подрядчик
								Смеси типа "Ветонит" либо аналогичные	кг	54,00	подрядчик

Наружные работы											
1	Демонтаж-монтаж кровли вент. шахты 2,0*1,5м	м2	3,00	лом шифера	м2	3,00	стр. мусор	профлист С21 брусok 50*50мм доска 25мм оцинкованная сталь с полимерным покрытием h=400мм	м2 м3 м3 м.л.	3,50 0,05 0,10 2,20	подрядчик подрядчик подрядчик подрядчик
2	Отлебозащитное покрытие деревянных поверхностей готовыми составами для обеспечения: первой группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м2	3,00					Антисептик-апплипрает «ПИРИЛАКС- ЛЮКС» для древесины	кг	0,86	подрядчик
3	Демонтаж-монтаж мелких покрытий (коньков, ендов и т.д) с устройством гидроизоляции стыков	м2	18,00	Профлист С21 из оцинкованной стали	м2	18,00	повт. исп	Профлист С21 из оцинкованной стали Профлист С21 из оцинкованной стали брусok 50*50мм доска 25мм оцинкованная сталь h=250мм оцинкованная сталь h=800мм бутилкаучуковая лента пена монтажная	м2 м2 м3 м3 м.л м.л м.л шт.	15,00 3,00 0,05 0,14 10,00 7,00 5,00 2,00	повт. исп подрядчик подрядчик подрядчик подрядчик подрядчик подрядчик подрядчик
Прочие работы											
1	Уборка строительного мусора с затариванием в мешки	т	18,85								
2	Перенос и погрузка строительного мусора	т	18,85								
3	Вывоз строительного мусора на расстояние до 15 км	т	18,85								

Приказ от 04.08.2020 № 421/пр прил.10 табл.3 п.1.2 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в помещениях эксплуатируемого объекта без остановки рабочего процесса, при этом: в зоне производства ремонтно-строительных работ имеются мебель и иные затормаживающие помещения предметы. Степеньность 1,35 ( коэффициент доплат к стоимости работ согласно-общих частей СМНП)

Инженер 2 кат. ОКСИР ООО "Иркутскэнергобыт"

А.В. Гарков